

Protokół Nr 1/2022
z posiedzenia Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz
Oświatowo-Kulturalnej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 23.03.2022 r.

W posiedzeniu udział wzięli :

1. Dytman Piotr - Z-ca Przewodniczącego Rady, członek Komisji GZM
2. Kaczor Bernard - Członek Rady, Członek Komisji GZM

W drugiej części posiedzenia udział wzięli:

- Prezes Zarządu – Szymański Tomasz
- Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy – Bożena Wróblewska

Porządek posiedzenia :

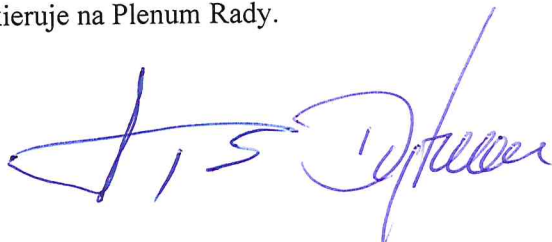
1. Przyjęcie porządku obrad i odczytanie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Analiza i opiniowanie spraw przewidzianych do podjęcia przez Plenum Rady Nadzorczej Spółdzielni:
 - 1) informacja o zaległościach czynszowych na dzień 31.12.2021 r.
 - 2) wniosek w sprawie zatwierdzenia wykonania zadań finansowo-gospodarczych, remontów oraz działalności oświatowo-kulturalnej za 2021 r.
 - 3) wniosek w sprawie ustalenia podziału kosztów ogólnych Spółdzielni na 2022 r.
 - 4) wniosek w sprawie zatwierdzenia „Planu remontów na 2022 r.”
 - 5) wniosek w sprawie uchwalenia "Planów finansowo-gospodarczych na 2022 r."
 - 6) wniosek w sprawie zatwierdzenia stawki roboczogodziny konserwatorów.
 - 7) wniosek w sprawie podwyższenia zaliczki na opłatę eksploatacyjną.
 - 8) wniosek w sprawie przyjęcia informacji z pracy Prezydium Rady za 2021 r.
 - 9) opracowanie sprawozdania Komisji GZM i Inwestycji z działalności za 2021 r.
3. Sprawy bieżące.

Ad. 1

Przedstawiony porządek obrad przyjęto bez zmian. Do odczytanego protokołu uwag nie wniesiono.

Ad. 2

- 1) Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo-Kulturalna zapoznała się z Informacją o zaległościach czynszowych na dzień 31.12.2021 r. Materiały kieruje na Plenum Rady.
- 2) Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo-Kulturalna przeanalizowała wykonanie zadań finansowo-gospodarczych, remontów oraz działalności oświatowo-kulturalnej za 2021 r. Materiały kieruje na Plenum Rady.
- 3) Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo-Kulturalna zapoznała się z wnioskiem w sprawie ustalenia podziału kosztów ogólnych Spółdzielni na 2022 r. Materiały kieruje na Plenum Rady.



4) Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo-Kulturalna zapoznała się z wnioskiem w sprawie zatwierdzenia „Planu remontów na 2022 r.”
Materiały kieruje na Plenum Rady.

5) Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo-Kulturalna zapoznała się z wnioskiem w sprawie uchwalenia "Planów finansowo-gospodarczych na 2022 r."
Materiały kieruje na Plenum Rady.

6) Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo-Kulturalna zapoznała się z wnioskiem w sprawie zatwierdzenia stawki roboczogodziny konserwatorów.
Materiały kieruje na Plenum Rady.

7) Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo-Kulturalna zapoznała się z wnioskiem w sprawie podwyższenia zaliczki na opłatę eksploatacyjną.
Komisja GZM wnioskuje o zweryfikowanie przedstawionych zaliczek na opłatę eksploatacyjną (szczególnie nieruchomości nr 25). Materiały kieruje na Plenum Rady.

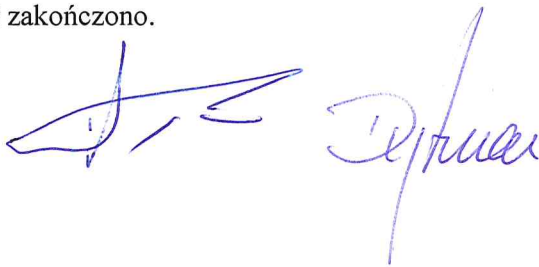
8) Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo-Kulturalna zapoznała się z wnioskiem w sprawie przyjęcia informacji z pracy Prezydium Rady za 2021 r.
Materiały kieruje na Plenum Rady.

9) Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Oświatowo-Kulturalna opracowała sprawozdania Komisji GZM i Inwestycji z działalności za 2021 r.
Materiały kieruje na Plenum Rady.

Ad. 3

Sprawy różne – nie wniesiono.

Na tym protokół zakończono.

Two handwritten signatures in blue ink. The first signature is on the left and the second is on the right.