

Protokół nr 1/2022
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze
z dnia 13.01.2022 r.

1. Szymański Tomasz, Prezes Zarządu
2. Placek Tadeusz Zastępca Prezesa Zarządu ds. techniczno – eksploatacyjnych
3. Wróblewska Bożena, Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy Spec. ds. rozliczeń finansowych z członkami i pracownikami
4. Przybylska Henryka, St. insp. ds. finansowo-księgowych
5. Długosz Anna, Instruktor ds. oświatowo –kulturalnych

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku i odczytanie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia Aneksu nr 1/2022 oraz tekstu jednolitego „Regulaminu korzystania z samochodów służbowych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze”.
3. Sprawy różne – wniesione.

Ad. 1.

Przedstawiony porządek obrad przyjęto bez zmian. Do odczytanego protokołu uwag nie wniesiono.

Ad. 2.

Zarząd wprowadził zmianę - Aneks do „Regulaminu korzystania z samochodów służbowych w SM w Praszcze” podejmując uchwałę:

Uchwała Nr 1/2022
Zarządu Spółdzielni z dnia 13.01.2022 r.

w sprawie: zatwierdzenia Aneksu nr 1/2022 oraz tekstu jednolitego do „Regulaminu korzystania z samochodów służbowych w SM w Praszcze”.

Na podstawie postanowień § 57 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

1. Zatwierdza Aneks nr 1/2022 do „Regulaminu korzystania z samochodów służbowych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze” zatwierdzonego uchwałą Zarządu nr 32/21 z dnia 08.06.2021 r. (w załączeniu).
2. Zatwierdza tekst jednolity obejmujący „Regulamin korzystania z samochodów służbowych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze” oraz Aneks nr 1/2022.

W głosowaniu udział wzięły 3 osoby.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad. 3

Sprawy różne:

- Zarząd w oparciu o Raporty dotyczące symulacji kosztów za centralne ogrzewanie dla 53 węzłów cieplnych będących w zasobach Spółdzielni przygotował wniosek do Rady w sprawie urealnienia opłaty zaliczkowej za centralne ogrzewanie dla lokali mieszkalnych budynków SM w Praszcze.

- Zarząd w oparciu o analizę stanu funduszu remontowego i potrzeb remontowych na nieruchomościach Spółdzielni przygotował wniosek do Rady w sprawie urealnienia stawki odpisu na fundusz remontowy dla poszczególnych nieruchomości.

St. insp. ds. finansowo-księgowych przedstawiła:

- Wniosek, aby w związku z wykonaną korektą w rozliczeniu za okres od 01.01.2021 r. do 30.06.2021 r. w zużyciu ciepłej wody rozliczyć w rozliczeniu za okres 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. różnice wynikłe na Obrońców Pokoju 1 - kotłownia I.

Zarząd przyjmuje korekty podejmując uchwałę:

Uchwała Nr **2/2022**
Zarządu Spółdzielni z dnia **13.01.2022 r.**

w sprawie: rozliczenia różnic wynikłych na Obrońców Pokoju 1 - Kotłownia I.

Działając na podstawie postanowień § 57 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

W związku z wykonaną korektą w rozliczeniu za okres od 01.01.2021 r. do 30.06.2021 r. w zużyciu ciepłej wody postanawia rozliczyć w rozliczeniu za okres 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. różnice wynikłe na Obrońców Pokoju 1 - kotłownia I w ilości (-) 13,220 m³.

W głosowaniu udział wzięły 3 osoby.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

- Wniosek o uwzględnienie różnicy kosztu podgrzania wody (+) 0,31 zł/m³ w koszcie podgrzania wody dla budynków nieruchomości 25 przy rozliczeniu za okres październik-grudzień 2021 r. w związku z wykonaną korektą w rozliczeniu za okres lipiec-wrzesień 2021 r. w zużyciu ciepłej wody dla Kotłowni K4 -Polna III.

Zarząd przyjmuje korekty podejmując uchwałę:

Uchwała Nr **3/2022**
Zarządu Spółdzielni z dnia **13.01.2022 r.**

w sprawie: uwzględnienia różnicy kosztu podgrzania wody (+) 0,31 zł/m³ w koszcie podgrzania wody dla budynków nieruchomości 25 przy rozliczeniu za okres październik-grudzień 2021 r.

Działając na podstawie postanowień § 57 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

Postanawia uwzględnić różnicę kosztu podgrzania wody (+) 0,31 zł/m³ w koszcie podgrzania wody dla budynków nieruchomości 25 przy rozliczeniu za okres październik-grudzień 2021 r. w związku z wykonaną korektą w rozliczeniu za okres lipiec-wrzesień 2021 r. w zużyciu ciepłej wody dla Kotłowni K4 -Polna III.

W głosowaniu udział wzięły 3 osoby.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

- Wniosek o uwzględnienie różnicy kosztu podgrzania wody (+) 0,28 zł/m³ w koszcie podgrzania wody dla budynków nieruchomości 22 przy rozliczeniu za okres październik-grudzień 2021 r. w związku z wykonaną korektą w rozliczeniu za okres styczeń - czerwiec 2021 r. w zużyciu ciepłej wody dla Kotłowni K3 – Kościuszki 27.

T. Placid

Szymanski

Zarząd przyjmuje korekty podejmując uchwałę:

Uchwała Nr 4/2022
Zarządu Spółdzielni z dnia 13.01.2022 r.

w sprawie: uwzględnienia różnicy kosztu podgrzania wody (+) 0,28 zł/m³ w koszcie podgrzania wody dla budynków nieruchomości 22 przy rozliczeniu za okres październik-grudzień 2021 r.

Działając na podstawie postanowień § 57 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

Postanawia uwzględnić różnicę kosztu podgrzania wody (+) 0,28 zł/m³ w koszcie podgrzania wody dla budynków nieruchomości 22 przy rozliczeniu za okres październik-grudzień 2021 r. w związku z wykonaną korektą w rozliczeniu za okres styczeń - czerwiec 2021 r. w zużyciu ciepłej wody dla Kotłowni K3 – Kościuszki 27.

W głosowaniu udział wzięły 3 osoby.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Instruktor ds. oświatowo – kulturalnych

- Wniosek o zgodę na prowadzenie w Klubie Osiedlowym otwartych zajęć świetlicowych dla dzieci w okresie ferii zimowych 31.01.2022 – 11.02.2022.

Zarząd wyraża zgodę na prowadzenie w Klubie Osiedlowym otwartych zajęć świetlicowych dla dzieci w okresie ferii zimowych.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

ZASIEDLONIA PREZESA ZARZĄDU
M. CHYŃCZAK I M. KSIĘGOWY
M. KSIĘGOWY

Włodzisław Placek

Z-ca Prezesa Zarządu - Główny Księgowy
Specjalista ds. rozliczeń finansowych
z członkami i pracownikami

mgr Bożena Wróblewska

PREZES ZARZĄDU

Szymanski
inż. Tomasz Szymański