

Protokół Nr 1/2022
z posiedzenia Prezydium Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 22.03.2022 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Szaniec Edward - Przewodniczący Rady
2. Dytman Piotr - Z-ca Przewodniczącego Rady, członek Komisji GZM
3. Panek Bogdan - Sekretarz, członek Komisji Rewizyjnej
4. Kuczaj Barbara - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

W drugiej części posiedzenia udział wzięli:

- Prezes Zarządu – Szymański Tomasz
- Zastępca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy – Bożena Wróblewska

Porządek posiedzenia :

1. Przyjęcie porządku obrad i odczytanie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Analiza i opiniowanie spraw przewidzianych do podjęcia przez Plenum Rady Nadzorczej Spółdzielni:
 - 1) informacja o zaległościach czynszowych na dzień 31.12.2021 r.
 - 2) wniosek w sprawie zatwierdzenia wykonania zadań finansowo-gospodarczych, remontów oraz działalności oświatowo-kulturalnej za 2021 r.
 - 3) wniosek w sprawie ustalenia podziału kosztów ogólnych Spółdzielni na 2022 r.
 - 4) wniosek w sprawie zatwierdzenia „Planu remontów na 2022 r.”
 - 5) wniosek w sprawie uchwalenia "Planów finansowo-gospodarczych na 2022 r."
 - 6) wniosek w sprawie zatwierdzenia stawki roboczogodziny konserwatorów.
 - 7) wniosek w sprawie podwyższenia zaliczki na opłatę eksploatacyjną.
 - 8) opracowanie informacji z pracy Prezydium Rady za 2021 r.
 - 9) wniosek w sprawie przyjęcia sprawozdań Komisji Problemowych Rady z ich działalności za 2021 r.
3. Sprawy bieżące.

Ad. 1

Przedstawiony porządek obrad przyjęto bez zmian. Do odczytanego protokołu uwag nie wniesiono.

Ad. 2

- 1) Prezydium Rady zapoznało się z Informacją o zaległościach czynszowych na dzień 31.12.2021 r. Po zapoznaniu się z wyjaśnieniami Głównej Księgowej materiały kieruje na Komisje celem zaopiniowania i przedstawienia wniosków na Plenum Rady.
- 2) Prezydium Rady przeanalizowało wykonanie zadań finansowo-gospodarczych, remontów oraz działalności oświatowo-kulturalnej za 2021 r. Materiały kieruje na Komisje celem zaopiniowania i przedstawienia wniosków na Plenum Rady.
- 3) Prezydium Rady zapoznało się z wnioskiem w sprawie ustalenia podziału kosztów ogólnych Spółdzielni na 2022 r. Materiały kieruje na Komisje celem zaopiniowania i przedstawienia wniosków na Plenum Rady.
- 4) Prezydium Rady zapoznało się z wnioskiem w sprawie zatwierdzenia „Planu remontów na 2022 r.” Materiały kieruje na Komisje celem zaopiniowania i przedstawienia wniosków na Plenum Rady.



5) Prezydium Rady zapoznało się z wnioskiem w sprawie uchwalenia "Planów finansowo-gospodarczych na 2022 r."

Materiały kieruje na Komisje celem zaopiniowania i przedstawienia wniosków na Plenum Rady.

6) Prezydium Rady zapoznało się z wnioskiem w sprawie zatwierdzenia stawki roboczogodziny konserwatorów i proponuje przychylić się do wniosku Zarządu.

Materiały kieruje na Komisje celem zaopiniowania i przedstawienia wniosków na Plenum Rady.

7) Prezydium Rady zapoznało się z wnioskiem w sprawie podwyższenia zaliczki na opłatę eksploatacyjną i proponuje przychylić się do wniosku Zarządu.

Materiały kieruje na Komisje celem zaopiniowania i przedstawienia wniosków na Plenum Rady.

8) Prezydium Rady opracowało informację z pracy Prezydium Rady za 2021 r.

Materiały kieruje na Komisje celem zaopiniowania i przedstawienia wniosków na Plenum Rady.

9) Prezydium Rady zapoznało się z wnioskiem w sprawie przyjęcia sprawozdań Komisji Problemowych Rady z ich działalności za 2021 r.

Materiały kieruje na Komisje celem zaopiniowania i przedstawienia wniosków na Plenum Rady.

Ad. 3

Sprawy różne:

- Prezydium Rady zapoznało się z pismem Pani Alicji Nowak o uzupełnienie porządku obrad Plenum Rady w dniu 29.03.2022 r.

Prezydium Rady po dyskusji postanawia jednogłośnie odrzucić wniosek w całości (4 głosy za, o przeciw).

Na tym protokół zakończono.