

Protokół Nr 1 / 2022
z posiedzenia Plenum Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 18.01.2022 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Szaniec Edward - Przewodniczący Rady
2. Panek Bogdan - Sekretarz Rady
3. Kuczaj Barbara - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
4. Kaczor Bernard - Członek Rady, Członek Komisji GZM
5. Nowak Alicja - Członek Rady, Członek Komisji Rewizyjnej

W drugiej części posiedzenia udział wzięli:

- Prezes Zarządu – Tomasz Szymański
- Zastępca Prezesa Zarządu – Bożena Wróblewska
- Zastępca Prezesa Zarządu – Placek Tadeusz

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku obrad i odczytanie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Przedstawienie "Informacji z realizacji uchwał podjętych przez Radę Nadzorczą w 2021r."
3. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia terminu badań lustracyjnych SM w Praszcze za lata 2019 - 2021.
4. Podjęcie uchwały w sprawie urealnienia opłaty zaliczkowej za centralne ogrzewanie dla lokali mieszkalnych budynków SM w Praszcze.
5. Podjęcie uchwały w sprawie urealnienia stawki odpisu na fundusz remontowy dla poszczególnych nieruchomości.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia „Regulaminu wymiany stolarki okiennej i drzwi wejściowych w lokalach mieszkalnych w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze”.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia „Regulaminu remontu balkonów i loggii w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze.”
8. Sprawy różne.

Ad. 1

Przedstawiony porządek obrad przyjęto bez zmian.

Protokół z poprzedniego posiedzenia został odczytany na poprzednim posiedzeniu.

Pani Alicja Nowak zwróciła uwagę, że brak jest analiz do punktów o podwyżce centralnego ogrzewania i odpisu na fundusz remontowy i w związku z tym wnioskuje o niepodejmowanie tych uchwał na dzisiejszym posiedzeniu.

Ad. 2

Rada Nadzorcza zapoznała się z "Informacją z realizacji uchwał podjętych przez Radę Nadzorczą w 2021r."

Punkty od 3 do 5 – do analizy i opinii Zarządu.

Ad. 3

Rada Nadzorcza zapoznała się z wnioskiem w sprawie ustalenia terminu badań lustracyjnych SM w Praszcze za lata 2019 - 2021.

Rada Nadzorcza w pierwszej kolejności zobowiązuje Zarząd do organizacji Walnego Zgromadzenia, a następnie podejmie uchwałę o lustracji.

Ad. 4

Rada Nadzorcza zapoznała się z wnioskiem w sprawie urealnienia opłaty zaliczkowej za centralne ogrzewanie dla lokali mieszkalnych budynków SM w Praszcze.

Zarząd wyjaśnił, że podjął decyzję na otrzymanych podstawie faktur i proponuje wprowadzenie ww. podwyżek na centralne ogrzewanie.

Rada Nadzorcza po dyskusji zatwierdza zaliczki podejmując uchwałę:

Uchwała nr 1 /2022
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 18.01.2022 r.





w sprawie: urealnienia opłaty zaliczkowej za centralne ogrzewanie dla lokali mieszkalnych budynków SM Praszka.

Działając na podstawie postanowień z § 50 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce

RADA NADZORCZA

urealnia z dniem 01.02.2022 r. opłatę zaliczkową za centralne ogrzewanie dla lokali mieszkalnych nw. budynków SM Praszka:

Lp	Budynek	zaliczka zł/m2
1.	ul. Kościuszki 42	2,40
2.	ul. Kościuszki 40	2,60
3.	ul. Obrońców Pokoju 1 seg. A	2,70
4.	ul. Obrońców Pokoju 1 seg. B	2,50
5.	ul. Kościuszki 36 seg. A	2,20
6.	ul. Kościuszki 36 seg. B	2,50
7.	ul. Fabryczna 9	2,30
8.	ul. Fabryczna 7	2,70
9.	ul. Fabryczna 3	2,50
10.	ul. Fabryczna 5	2,30
11.	ul. Kościuszki 34 seg. A	2,20
12.	ul. Kościuszki 34 seg. B	2,20
13.	ul. Kościuszki 17	2,40
14.	ul. Mickiewicza 2	1,80
15.	ul. Mickiewicza 4	2,20
16.	ul. Mickiewicza 6	2,50
17.	ul. Mickiewicza 10 seg. A	2,30
18.	ul. Mickiewicza 10 seg. B	2,10
19.	ul. Listopadowa 20 seg. A	2,20
20.	ul. Listopadowa 20 seg. B	2,10
21.	ul. Listopadowa 22 seg. A	2,20
22.	ul. Listopadowa 22 seg. B	2,30
23.	ul. Listopadowa 24	2,25
24.	ul. Kościuszki 27	2,40
25.	ul. Skłodowskiej 1 seg. A	2,00
26.	ul. Skłodowskiej 1 seg. B	2,00
27.	ul. Skłodowskiej 1 seg. C	2,00
28.	ul. Skłodowskiej 3 seg. A	2,20
29.	ul. Skłodowskiej 3 seg. B	2,20
30.	ul. Skłodowskiej 5 seg. A	2,00
31.	ul. Skłodowskiej 5 seg. B	2,20
32.	ul. Skłodowskiej 5 seg. C	2,30
33.	ul. Listopadowa 15 seg. A	2,40
34.	ul. Listopadowa 15 seg. B	2,20
35.	ul. Listopadowa 17 seg. A	2,30
36.	ul. Listopadowa 17 seg. B	2,10
37.	ul. Listopadowa 17 seg. C	2,25
38.	ul. Mickiewicza 26 seg. A	2,00
39.	ul. Mickiewicza 26 seg. B	2,00
40.	ul. Mickiewicza 26 seg. C	2,00
41.	ul. Mickiewicza 24 seg. A	2,20
42.	ul. Mickiewicza 24 seg. B	2,00
43.	ul. Mickiewicza 22	2,00
44.	ul. Mickiewicza 28A	2,40

→ 9

wz Deprec

45.	ul. Kopernika 10A	2,40
46.	ul. Kopernika 10C	2,20
47.	ul. Kopernika 10D	2,20
48.	ul. Kopernika 10E	2,50
49.	ul. Kopernika 10F	2,20
50.	ul. Kopernika 10G	2,20
51.	ul. Styczniowa 12	2,00
52.	ul. Styczniowa 14	2,00
53.	ul. Fabryczna 22	2,70

W głosowaniu udział wzięło 5 osób.

Uchwałę podjęto większością głosów: 4 głosy za, 1 wstrzymujący się (A. Nowak).

Ad. 5

Rada Nadzorcza zapoznała się z wnioskiem w sprawie urealnienia stawki odpisu na fundusz remontowy dla poszczególnych nieruchomości.

Zarząd wyjaśnił, że przeanalizował potrzeby remontowe na nieruchomościach, dlatego wystąpił z takim wnioskiem.

Rada Nadzorcza po dyskusji zatwierdza stawki odpisu na fundusz remontowy podejmując uchwałę:

Uchwała nr 2/2022
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 18.01.2022 r.

w sprawie: urealnienia stawki odpisu na fundusz remontowy dla poszczególnych nieruchomości.

Na podstawie postanowień § 50 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze

RADA NADZORCZA

➤ postanawia podwyższyć z dniem 01.05.2022 r. odpis na fundusz remontowy dla nieruchomości:

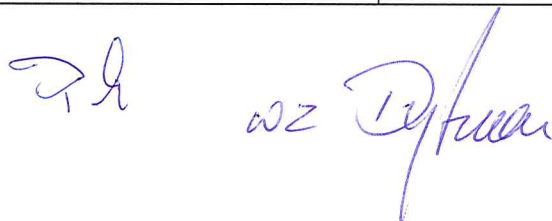
Nr nieruchomości	stawka od 01.05.2022 r. zł/m ² Pu mies.	
19	ul. Kopernika 10C, D, E.,F,G	1,40
20	ul. Mickiewicza 4	1,30
21	ul. Mickiewicza 6, 10	1,05
23	ul. Fabryczna 3, 5, 7, 9; ul. Kościuszki 34, 36, 40, 42; ul. Obrońców Pokoju 1	1,05
24	ul. Fabryczna 22	1,05
26	ul. Styczniowa 12	1,60
27	ul. Styczniowa 14	1,20
28	ul. Mickiewicza 2	1,30
29	ul. Kościuszki 17	1,00

➤ postanawia podwyższyć z dniem 01.06.2022 r. odpisu na fundusz remontowy dla nieruchomości:

Nr nieruchomości	stawka od 01.06.2022 r. zł/m ² Pu mies.	
18	ul. Kopernika 10A	1,30

➤ postanawia podwyższyć z dniem 01.09.2022 r. odpisu na fundusz remontowy dla nieruchomości:

Nr nieruchomości	stawka od 01.09.2022 r. zł/m ² Pu mies.	
22	ul. Listopadowa 20, 22, 24; ul. Kościuszki 27	1,40
25	ul. Mickiewicza 22, 24, 26, 28A; ul. Skłodowskiej 1, 3, 5; ul. Listopadowa 15, 17	1,30



W głosowaniu udział wzięło 5 osób.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad. 6

Rada Nadzorcza zapoznała się z wnioskiem w sprawie zatwierdzenia „Regulaminu wymiany stolarki okiennej i drzwi wejściowych w lokalach mieszkalnych w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze”.

Rada Nadzorcza po dyskusji jednogłośnie wprowadza poprawkę w §9 zamieniając w zdaniu drugim zwrot „Zarząd może nakazać” na „Zarząd powinien nakazać”.

Rada Nadzorcza zatwierdza Regulamin z powyższą poprawką, podejmując uchwałę:

Uchwała nr 3/2022
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 18.01.2022 r.

w sprawie: zatwierdzenia „Regulaminu wymiany stolarki okiennej i drzwi wejściowych w lokalach mieszkalnych w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze”.

Działając na podstawie postanowień z § 50 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze

RADA NADZORCZA

Zatwierdza „Regulamin wymiany stolarki okiennej i drzwi wejściowych w lokalach mieszkalnych w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze”.

Regulamin wchodzi w życie z dniem 01.02.2022 r.

W głosowaniu udział wzięło 5 osób.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad. 7

Rada Nadzorcza zapoznała się z wnioskiem w sprawie zatwierdzenia „Regulaminu remontu balkonów i loggii w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze”.

Rada Nadzorcza po dyskusji zatwierdza Regulamin podejmując uchwałę:

Uchwała nr 4/2022
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 18.01.2022 r.

w sprawie: zatwierdzenia „Regulaminu remontu balkonów i loggii w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze”.

Działając na podstawie postanowień z § 50 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze

RADA NADZORCZA

Zatwierdza „Regulamin remontu balkonów i loggii w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze”.

Regulamin wchodzi w życie z dniem 01.02.2022 r.

W głosowaniu udział wzięło 5 osób.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad. 8

Sprawy różne:

- Odczytano pismo mieszkańców bloku przy ul. Mickiewicza 28A. Zarząd złożył wyjaśnienie, że monitoruje na bieżąco parametry grzewcze w kotłowni. i rozwiązania techniczne.
- Pani Alicja Nowak złożyła wniosek, aby Zarząd i pracownicy złożyli oświadczenia o zakazie konkurencji w stosunku do SM.

Na tym protokół zakończono.

