

POLITYKA PRYWATNOŚCI

Polityka skierowana jest do użytkowników strony internetowej <http://www.smpraszka.com.pl/index.php> [Serwis]. W Polityce zostały opisane zasady gromadzenia oraz wykorzystywania danych użytkowników serwisu, które są gromadzone bezpośrednio od nich lub za pośrednictwem plików cookies oraz podobnych technologii.

1. Administrator danych i jego dane kontaktowe

Administratorem danych gromadzonych w związku z korzystaniem z Serwisu jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Praszce, z siedzibą: ul. Mickiewicza 18, 46-320 Praszka, tel. 34 359 10 06, adres poczty elektronicznej: smpraszka@interia.pl, zwana dalej Administratorem.

W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się z Administratorem z wykorzystaniem danych kontaktowych wskazanych powyżej.

2. Zakres i cele zbieranych danych

- a) Administrator gromadzi dane związane z Pani/a aktywnością, jak na przykład czas spędzony na stronie, wyszukiwane frazy, liczba wyświetlonych podstron, data i źródło wizyty w celu analizy ruchu sieciowego, zapewnienia bezpieczeństwa w ramach Serwisu oraz dostosowywania treści do potrzeb użytkowników na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO). Podanie danych niezbędnych do analizy statycznej użytkowników Serwisu jest dobrowolne. Może Pan/i skorzystać z tzw. trybu incognito w celu przeglądania strony bez udostępniania Administratorowi informacji o Pani/a wizycie w Serwisie. Korzystanie z trybu incognito, a zatem niepodanie danych, nie ma wpływu na możliwość korzystania z Serwisu.
- b) Dane użytkowników będą mogły być gromadzone przez Administratora w również w celu dochodzenia roszczeń do czasu zakończenia toczącego się postępowania oraz do upływu terminu przedawnienia roszczeń administratora względem użytkownika, który wynosi nie dłużej niż 6 lat, lecz termin ten może ulec wydłużeniu, z uwagi na rodzaj roszczenia. Jeżeli dane osobowe będą przetwarzane w celu dochodzenia roszczeń innych użytkowników, dane te mogą zostać udostępnione w tym celu innemu użytkownikowi lub podmiotowi uprawnionemu na mocy przepisów prawa, np. sądom, policji i prokuraturze.

3. Uprawnienia wynikające z RODO w zakresie przetwarzanych danych

Ma Pani/Pan prawo:

- żądać od Administratora wglądu do Pani/a danych, a także otrzymania ich kopii (art. 15 RODO);
- żądać od Administratora sprostowania lub poprawienia danych (art. 16 RODO) - w odniesieniu do żądania sprostowania danych, gdy zauważy Pani/Pan, że dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
- żądać od Administratora usunięcia danych (art. 17 RODO);
- żądać od Administratora ograniczenia przetwarzania (18 RODO) - np. gdy zauważy Pani/Pan, że dane są nieprawidłowe - może Pani/Pan żądać ograniczenia przetwarzania swoich danych na okres pozwalający nam sprawdzić prawidłowość tych danych);
- wniesienia skargi w związku z przetwarzaniem przez Administratora Pani/Pana danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

4. Odbiorcy Pani/Pana danych osobowych

Odbiorcami Pani/a danych osobowych mogą być wyłącznie podmioty, które uprawnione są do ich otrzymania na mocy przepisów prawa. Ponadto Pani/a dane mogą być udostępnione podmiotom współpracującym z Administratorem na podstawie zawartych umów i świadczących Administratorowi usługi wsparcia w realizacji wskazanych wyżej celów przetwarzania.

5. Czas przechowywania danych

Pani/a dane osobowe będą przechowywane do czasu wycofania zgody lub do czasu załatwienia sprawy, a następnie do upływu okresu przedawnienia roszczeń stron związanych z jej realizacją. Zgodę dotyczącą przetwarzania danych osobowych możecie Państwo wycofać za pośrednictwem pisemnego oświadczenia przesłanego do Administratora z wykorzystaniem danych kontaktowych podanych w pkt.1.

Dane związane z analizą ruchu sieciowego gromadzone za pośrednictwem plików cookies oraz podobnych technologii mogą być przechowywane do momentu wygaśnięcia pliku cookie. Niektóre pliki cookie nigdy nie wygasają, w związku z tym czas przechowywania danych będzie równoważny z czasem niezbędnym administratorowi do zrealizowania celów związanych z gromadzeniem danych, jak zapewnienie bezpieczeństwa i analiza danych historycznych związanych z ruchem na stronie.

6. Przekazywanie danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej

Pani/a dane nie będą przekazywane do Państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.

7. Wykorzystywanie plików cookies oraz podobnych technologii

Poprzez pliki cookie należy rozumieć dane informatyczne, w szczególności pliki tekstowe, przechowywane w urządzeniach końcowych użytkowników przeznaczone do korzystania ze stron internetowych.

Serwis umożliwia gromadzenie informacji o użytkowniku za pośrednictwem cookies oraz podobnych technologii, których korzystanie najczęściej wiąże się z zainstalowaniem tego narzędzia na urządzeniu użytkownika (komputer, smartfon, itd.). Wykorzystuje się te informacje do zapamiętywania decyzji użytkownika (wybór czcionki, kontrastu, akceptacja polityki), utrzymania sesji użytkownika (np. po zalogowaniu), zapamiętania hasła (za zgodą), gromadzenia informacji o urządzeniu użytkownika oraz jego wizycie służące do zapewnienia bezpieczeństwa, ale także analizy wizyt i dostosowania treści.

Informacje pozyskane za pośrednictwem cookies oraz podobnych technologii nie są łączone z innymi danymi użytkowników Serwisu, nie służą też do ich identyfikacji przez Administratora.

Użytkownik ma możliwość ustawić w przeglądarce blokowanie określonych rodzajów cookies i innych technologii, poprzez określenie na przykład, że dozwolone będą tylko i wyłącznie te, które są niezbędne do poprawnego wyświetlenia strony. Domyślnie większość przeglądarek dopuszcza stosowanie wszystkich cookies, jednak użytkownik ma możliwość zmiany tych ustawień w dowolnym momencie, może także usunąć zainstalowane już pliki cookies. Każda z przeglądarek umożliwia takie działanie poprzez jedną z dostępnych w ustawieniach lub preferencjach opcji.

- ✓ Internet Explorer: <https://support.microsoft.com/pl-pl/help/17442/windows-internetexplorer-delete-manage-cookies>
- ✓ Microsoft Edge: <https://support.microsoft.com/pl-pl/help/4027947/microsoft-edge-delete-cookies>
- ✓ Mozilla Firefox: <http://support.mozilla.org/pl/kb/ciasteczka>
- ✓ Google Chrome:
<http://support.google.com/chrome/bin/answer.py?hl=pl&answer=95647>
- ✓ Opera: <http://help.opera.com/Windows/12.10/pl/cookies.html>
- ✓ Safari: <https://support.apple.com/kb/PH5042?locale=en-GB>

Użytkownik ma także możliwość korzystać ze strony w tzw. trybie incognito, który blokuje możliwość gromadzenia danych o jego wizycie.

Korzystanie z serwisu bez zmiany ustawień przeglądarki, tzn. z domyślnym akceptowaniem plików cookies i podobnych technologii oznacza zgodę na ich wykorzystanie do określonych powyżej celów. Administrator nie wykorzystuje uzyskanych informacji do celów marketingowych.

8. Informacja o przetwarzaniu danych na fanpage'u Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce na Facebooku

Niniejsze zapisy dotyczą zasad przetwarzania danych osobowych w związku z prowadzeniem fanpage na portalu społecznościowym Facebook.

Administratorem całego portalu społecznościowego Facebook jest po zmianie nazwy: Meta Platforms Ireland Limited (4 Grand Canal Square, Dublin, zwana dalej Facebook). Administratorem danych osobowych użytkowników fanpage w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”) jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Praszce.

W związku z tym, że zarówno Facebook jak i Spółdzielnia Mieszkaniowa w Praszce posiadają wspólny cel i sposoby w zakresie przetwarzania danych osobowych użytkowników fanpage oraz osób odwiedzających ten fanpage, w ramach prowadzenia własnych działań marketingowych i statystyk, w tym zakresie stają się współadministratorami danych osobowych użytkowników fanpage oraz osób odwiedzających fanpage. Związane jest to w szczególności z tym, że wchodząc na niniejszy fanpage albo korzystając z usług Facebooka lub usług świadczonych przez inne Spółki Facebooka, na twoim komputerze zapisywane są pliki cookies do których dostęp otrzymuje również Facebook. Dodatkowe informacje dotyczące odpowiedzialności współadministratorów znajdują się poniżej.

To, na czym my, jako Spółdzielnia Mieszkaniowa skupiamy się prowadząc ten fanpage, obejmuje przetwarzanie danych osobowych w następujących celach:

a) Realizacji kontaktu z użytkownikami:

Administrator umożliwia kontakt za pośrednictwem komunikatora Facebook Messenger, a także umieszczanie komentarzy pod postami oraz przypisanie reakcji („emotikonów”) pod danym postem, gdzie Administrator przetwarza dane osobowe, w szczególności obejmujące imię, nazwisko lub nazwę użytkownika na portalu Facebook, oparciu o prawnie uzasadniony interes (art. 6 ust. 1 lit. f RODO). Treść korespondencji oraz informacje o kontakcie są przetwarzane przez czas niezbędny do załatwienia sprawy użytkownika oraz nie dłużej niż 6 lat po załatwieniu sprawy w celach archiwizacyjnych, w razie konieczności przed ewentualnymi roszczeniami wobec administratora. Po tym czasie, informacje te są usuwane z poziomu fanpage administratora fanpage i nie będzie możliwości dostępu do tych danych. Prosimy wziąć pod uwagę, że informacje te mogą być nadal przetwarzane przez Facebooka.

b) Prowadzenia statystyk korzystania z fanpage

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Praszce może wykorzystywać narzędzia statystyczne udostępniane przez Facebook w ramach prowadzonych kampanii marketingowych. Wprowadzie statystyki dotyczące użytkowników sporządzone przez Facebook są przekazywane wyłącznie Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce jako administratorowi fanpage’a w formie zanonimizowanej, nie zmienia to jednak faktu, że sporządzanie tych statystyk opiera się na wcześniejszym gromadzeniu, za pomocą plików cookies instalowanych przez Facebook na komputerach lub na wszelkich innych urządzeniach osób odwiedzających tę stronę, i na przetwarzaniu danych osobowych tych osób w celach statystycznych. W tym zakresie Administrator gromadzi wyłącznie dane statystyczne obejmujące wiek, płeć, lokalizację, zainteresowania w celu dostosowania ewentualnych treści do użytkowników oraz kampanii marketingowych, w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) i gromadzi przez okres 6 lat lub do momentu przedawnienia ewentualnych roszczeń.

Dodatkowe informacje w tym zakresie Facebook dostarcza pod adresem: https://www.facebook.com/legal/terms/information_about_page_insights_data?msclkid=dcd3f94cbafa11ec98a83e00be599311.

c) Organizacji konkursów

Administrator może przeprowadzać konkursy na swoim fanpage i ramach organizacji i wyboru zwycięzcy dokonuje przetwarzania danych użytkowników, w szczególności obejmujących imię, nazwisko użytkownika jako swój prawnie uzasadniony interes (art. 6 ust. 1 lit. f RODO). Dane te są przetwarzane w

polu fanpage przez okres organizacji konkursu, a następnie w zakresie dochodzenia lub obrony roszczeń, zgodnie z punktem 4.

d) Prowadzenia postępowania wyjaśniającego oraz dochodzenia roszczeń

Dane użytkowników będą mogły być gromadzone przez Administratora w celu dochodzenia roszczeń do czasu zakończenia toczącego się postępowania oraz do upływu terminu przedawnienia roszczeń administratora względem użytkownika, który wynosi nie dłużej niż 6 lat, lecz termin ten może ulec wydłużeniu, z uwagi na rodzaj roszczenia. Jeżeli dane osobowe będą przetwarzane w celu dochodzenia roszczeń innych użytkowników, dane te mogą zostać udostępnione w tym celu innemu użytkownikowi lub podmiotowi uprawnionemu na mocy przepisów prawa, np. sądom, policji i prokuraturze.

W przypadku prowadzonych postępowań przez podmioty upoważnione na mocy przepisów prawa, dane przetwarzane w ramach fanpage będą mogły być udostępnione tym podmiotom, zgodnie z punktem 4. Administrator fanpage nie przekazuje danych użytkowników do państw trzecich. W zakresie przekazywania tych danych przez Facebook'a do państw trzecich, każda osoba może zasięgnąć informacji w regulaminie serwisu społecznościowego Facebook. Każda osoba, której dane przetwarza Administrator fanpage ma prawo dostępu do swoich danych, do otrzymania kopii danych, do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz do sprzeciwu. Osobom przysługuje również prawo wniesienia skargi do Organu nadzorczego właściwego dla kraju świadczenia usługi. W naszym przypadku, jako Spółdzielnia Mieszkaniowa w Praszcze, gdzie podlegamy prawu polskiemu, skarga może zostać skierowana do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

e) Kontakt w sprawie ochrony danych osobowych

Jeżeli chciałbyś uzyskać więcej informacji dotyczących tego, jakie dane osobowe przetwarzamy jako administrator tego fanpage, możesz się z nami skontaktować bezpośrednio poprzez wiadomość na fanpage. Możesz również skontaktować się z nami z wykorzystaniem danych kontaktowych wskazanych w pkt. 1, w tym z Inspektorem Ochrony Danych.

Przetwarzanie danych osobowych przez Facebook zostało opisane tutaj: <https://pl-pl.facebook.com/privacy/explanation>.

Facebook jest podmiotem certyfikowanym w ramach Umowy o tarczy prywatności i w związku z tym gwarantuje przestrzeganie europejskich przepisów dotyczących ochrony danych <https://www.privacyshield.gov/participant?id=a2zt0000000GnywAAC&status=Active>.

Zatwierdzono na posiedzeniu
Zarządu w dn. **06.06.2022 r.**
Prot. nr **6/2022**, uchwała nr **50/2022**

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w Praszcze
ul. A. Mickiewicza 18
46-320 Praszków
tel. 34 35 91 040, fax 34 35 91 330
NIP 576-090-03-05, REGON 000630244