

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### I. Przedmiot zamówienia :

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Praszce zwana dalej „ZAMAWIAJĄCYM” ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie następujących robót budowlanych:

**wykonanie robót wymiany pasa nadrynnowego i podrynnowego oraz rynny dla  
budynek mieszkalnych przy ulicy:  
Kościuszki 36/II segment (strona balkonowa)  
Listopadowa 22/I segment (strona balkonowa)**

### II. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA :

Zamówienie należy zrealizować w terminie :

do dnia **31.08.2022** roku.

### III. ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA :

1. Wykonawca chcąc ubiegać się o udzielenie zamówienia jest obowiązany złożyć pisemną ofertę zamawiającemu
  - zamawiający wymaga by oferty sporządzone zostały w języku polskim w sposób czytelny i trwały,
  - wszystkie oświadczenia, zaświadczenia wymagane dla przedstawienia oferty wymagają formy pisemnej,
  - oferty należy złożyć w sekretariacie zamawiającego tj.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
UL. MICKIEWICZA 18  
46-320 PRASZKA

z dopiskiem „**OFERTA - wykonanie robót dekarских**”

- wymagany termin złożenia oferty : **do dnia 16.05.2022 roku do godz. 9<sup>00</sup>**
  - termin związania oferty upływa po 30 dniach od daty składania ofert.
2. O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:
    - prowadzą działalność w zakresie prac będących przedmiotem zamówienia,
    - posiadają odpowiednie uprawnienia do wykonywania zamawianych prac,
    - znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
    - posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny i ekonomiczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
    - udzielą gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia – **minimum 36 m-cy**,
    - spełniają warunki zawarte w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
  3. Oferty zostaną otwarte w Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce przy ul. Mickiewicza 18 w **dniu 16.05.2022 roku o godz. 9<sup>15</sup>**.
    - wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert,
    - z tytułu odrzucenia oferty wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia przeciwko zamawiającemu,
    - zamawiający zawiadomi wykonawcę, którego oferta została wybrana i określi termin dla zawarcia umowy.
  4. Oferent, którego oferta zostanie wybrana jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości ceny ofertowej.
  5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w następujący sposób:
    - 70 % wartości zabezpieczenia w terminie 14 dni po odbiorze końcowym robót,
    - 30 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni po gwarancyjnym odbiorze robót .
  6. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami jest:  
**inż. Waldemar Pietrzak Tel. 34 3591 328 w godz. 8 – 14.**

*P. Pietrzak*

**IV. WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY W OFERCIE KTÓRĄ SKŁADA OKREŚLIĆ I PRZEDSTAWIĆ:**

1. Aktualny wypis (odpis) z rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji potwierdzającej dopuszczenie oferenta do obrotu.
2. Określić cenę na wykonanie przedmiotu zamówienia wg załączonego przedmiaru. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić kosztorys szczegółowy z wyceną wszystkich pozycji załączonego przedmiaru.
3. Złożyć pisemne oświadczenie:
  - że posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - o regularnym uiszczaniu podatków i braku zaległości podatkowej oraz składek ZUS,
  - że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

**V. UWAGI :**

1. Zamawiający może ograniczyć ilość realizowanych prac.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odrzucenia ofert wykonawców, którzy wcześniej wykonując roboty budowlane dla zamawiającego - wykonały je z nienależytą starannością (z wadami).
4. Do specyfikacji dołączony jest obmiar robót.
5. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Praszka, dn. 29.04.2022 rok

Zastępca Prezesa Zarządu  
ds. techniczno-eksploatacyjnych  
mgr inż. Robert Polak

PREZES ZARZĄDU  
inż. Tomasz Szymański

(zatwierdził )

# ZAWIADOMIENIE O PRZETARGU

## I. ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Praszce  
46-320 Praszka ul. Mickiewicza 18

## II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Praszce zwana dalej „ZAMAWIAJĄCYM” ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie następujących robót budowlanych:

**wykonanie robót wymiany pasa nadrynnowego i podrynnowego oraz rynny dla  
budynków mieszkalnych przy ulicy:  
Kościuszki 36/II segment (strona balkonowa)  
Listopadowa 22/I segment (strona balkonowa)**

## III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zamówienie należy zrealizować w terminie :

**do dnia 30.09.2022 roku.**

## IV. SKŁADANIE OFERT

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie do dnia **16.05.2022 r. do godz. 9<sup>00</sup>** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce przy ul. Mickiewicza 18 pokój nr 3.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **16.05.2022 r. o godz. 9<sup>15</sup>** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia oraz specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Obr. Pokoju codziennie w dni robocze w godz. 8<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>.

Zastępca Prezesa Zarządu  
ds. techniczno-eksploatacyjnych

mgr inż. Robert Polak

PREZES ZARZĄDU

inż. Tomasz Szymański

Praszka, dnia 29.04.2022 rok

## Ogłoszenie

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Praszce ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie następujących robót budowlanych:

**wykonanie robót wymiany pasa nadrynnowego i podrynnowego oraz rynny dla  
budynków mieszkalnych przy ulicy:  
Kościuszki 36/II segment (strona balkonowa)  
Listopadowa 22/I segment (strona balkonowa)**

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia oraz specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Obr. Pokoju codziennie w dni robocze w godz. 8-14 oraz na stronie [www.smpraszka.com.pl](http://www.smpraszka.com.pl)

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie do dnia **16.05.2022** roku do godziny 9<sup>00</sup> w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Mickiewicza 18.

Zarząd Spółdzielni

Zastępca Prezesa Zarządu ds. techniczno-eksploatacyjnych

PREZES ZARZĄDU

..... mgr inż. Robert Polak

..... inż. Tomasz Szymanski

## Przedmiar robót

### Wykonanie robót dekarских wymiany pasa nadrynnowego i podrynnowego oraz rynny dla budynku mieszkalnego przy ulicy Kościuszki 36/II segment (strona balkonowa)

1. Demontaż pasa z papy termozgrzewalnej o szerokości 20 cm –  $0,2*27,5=5,5 \text{ m}^2$ .
2. Demontaż obróbek dekarских z blachy ocynkowanej (pasy o szerokości do 25 cm) –  $0,2*27,50=5,5 \text{ m}^2$ .
3. Demontaż obróbek dekarских z blachy ocynkowanej (pasy o szerokości powyżej 25 cm) –  $0,53*27,8=14,57 \text{ m}^2$ .
4. Demontaż rynny PCV Ø 150 - **27,80 m.b.**
5. Montaż obróbki blacharskiej z blachy ocynkowanej o szerokości do 25 cm –  $0,2*27,50=5,5 \text{ m}^2$ .
6. Montaż obróbki blacharskiej z blachy ocynkowanej o szerokości powyżej 25 cm –  $0,60*27,80=16,68 \text{ m}^2$ .
7. Montaż rynny ocynkowanej wraz z uchwytyami – **27,80 m.b.**
8. Naprawa dachu - wykonanie pasa z papy termozgrzewalnej o szerokości 50 cm –  $0,50*27,50=13,75 \text{ m}^2$ .

Zastępca Prezesa  
ds. techniczno-eksploatacyjnych  
mgr inż. Robert Polak

PREZES ZARZĄDU  
inż. Tomasz Szymański

## Przedmiar robót

### Wykonanie robót dekarских wymiany pasa nadrynnowego i podrynnowego oraz rynny dla budynku mieszkalnego przy ulicy

#### Listopadowa 22/I segment (strona balkonowa)

1. Demontaż pasa z papy termozgrzewalnej o szerokości 20 cm –  $0,2*27,5=11,0$  m<sup>2</sup>.
2. Demontaż obróbek dekarских z blachy ocynkowanej (pasy o szerokości do 25 cm) –  $0,2*55,0=11,0$  m<sup>2</sup>.
3. Demontaż obróbek dekarских z blachy ocynkowanej (pasy o szerokości powyżej 25 cm) –  $0,53*55,60=29,47$  m<sup>2</sup>.
4. Demontaż rynny PCV Ø 150 - 55,60 m.b.
5. Montaż obróbki blacharskiej z blachy ocynkowanej o szerokości do 25 cm –  $0,2*55,0=11,0$  m<sup>2</sup>.
6. Montaż obróbki blacharskiej z blachy ocynkowanej o szerokości powyżej 25 cm –  $0,60*55,60=33,36$  m<sup>2</sup>.
7. Montaż rynny ocynkowanej wraz z uchwytyami – 55,60 m.b.
8. Naprawa dachu - wykonanie pasa z papy termozgrzewalnej o szerokości 50 cm –  $0,50*55,0=27,50$  m<sup>2</sup>.

Zastępca Prezesa Zarządu  
ds. techniczno-eksploatacyjnych

mgr inż. Robert Polak

PREZES ZARZĄDU

inż. Tomasz Szymański

## Klauzula informacyjna RODO do specyfikacji przetargowych

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”) jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Praszce z siedzibą: ul. Mickiewicza 18, 46-320 Praszka, tel. 34 359 10 06, adres poczty elektronicznej: smpraszka@interia.pl, zwana dalej Administratorem.
2. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: [iod@smpraszka.nazwa.pl](mailto:iod@smpraszka.nazwa.pl).
3. Dane osobowe Oferenta (osób reprezentujących) przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B RODO w ramach **czynności zmierzających do podpisania umowy**.
4. Natomiast dane pracowników oferenta w zakresie (np. imię, nazwisko, dane dotyczące kwalifikacji zawodowych, dane kontaktowe itd.) przetwarzamy w ramach realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. F RODO) w związku z potwierdzeniem kwalifikacji niezbędnych do wykonania zadania objętego postępowaniem przetargowym. Dane pozyskuje się bezpośrednio od Oferenta.
5. Podane dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym na zlecenie i w imieniu Administratora, na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, w celu świadczenia określonych w umowie usług, w tym m.in. usług teleinformatycznych, takich jak dostarczanie lub utrzymanie systemów informatycznych, usług prawnych i doradczych. Ponadto mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, w tym w szczególności sądom, komornikom, wierzycielom, urzędowi, organom ścigania.
6. Dane będą przechowywane przez okres: w przypadku, W przypadku ofert, które zostały wyłonione w drodze przetargu okres są przechowywane do momentu przedawnienia roszczeń z tytułu zawartej umowy. Natomiast dane zawarte w ofertach, które nie zostały wyłonione w drodze przetargu przechowujemy 3 lata.
7. Podanie przez Oferenta danych osobowych jest niezbędne w celem wzięcia udziału w przetargu oraz zawarciu ewentualnej umowy, ich niepodanie uniemożliwi wzięcie udziału w przetargu, a w konsekwencji uniemożliwi podpisanie umowy dotyczącej realizacji zadania.
8. Posiada Pani/Pan:
  - a. prawa do informacji podczas gromadzenia danych osobowych od osoby, której dane dotyczą;
  - b. prawa do informacji w przypadku, gdy dane osobowe nie zostały uzyskane od osoby, której dane dotyczą;
  - c. dostępu do danych przez osobę, której dane dotyczą;
  - d. prawa do sprostowania danych;
  - e. prawa do usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym”)
  - f. prawa do ograniczenia przetwarzania;
  - g. obowiązku powiadomienia o sprostowaniu lub usunięciu danych osobowych lub o ograniczeniu przetwarzania;
  - h. prawa do przenoszenia danych;
  - i. prawa do sprzeciwu;
  - j. prawa do tego, by nie podlegać decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.
9. Ponadto każda osoba, której dane dotyczą posiada prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych na niewłaściwe przetwarzanie jej danych.
10. Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy przesyłać w formie pisemnej na podany adres Administratora danych lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres [smpraszka@interia.pl](mailto:smpraszka@interia.pl)
11. Oferent zobowiązany jest do przekazania powyższych informacji także pozostałym osobom, których dane znajdują się w przedłożonej ofercie.