

ZAWIADOMIENIE

Zgodnie ze Statutem Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze Zarząd Spółdzielni informuje, że **WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW**, odbędzie się w Świetlicy Osiedlowej Spółdzielni ul. Mickiewicza 18 w dniach:

część I - 7 czerwca 2022 r. godz. 17.00

Kopernika 10A, 10C, 10D, 10E, 10F, 10G; Styczniowa 12, 14; Członkowie oczekujący

część II - 8 czerwca 2022 r. godz. 17.00

Mickiewicza 2, 4, 6, 10; Fabryczna 3, 5, 7, 9, 22; Kościuszki 34, 36, 40, 42;
Obrońców Pokoju 1 Kościuszki 17

część III - 9 czerwca 2022 r. godz. 17.00

Mickiewicza 22, 24, 26, 28A; Skłodowskiej 1, 3, 5, Listopadowa 15, 17, 20, 22, 24; Kościuszki 27

Porządek obrad:

1. Otwarcie i wybór Prezydium danej części Walnego Zgromadzenia.
2. Przedstawienie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Walnego Zgromadzenia.
4. Wybór Komisji danej części Walnego Zgromadzenia:
 - a) Mandatowo- Skrutacyjnej
 - b) Wyborczo-Wnioskowej
5. Przedstawienie obecnej sytuacji Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze i jej zasobów.
6. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie sprawdzenia kompletności listy obecności i prawidłowości zwołania danej części Walnego Zgromadzenia.
7. Przedstawienie kandydatur zgłoszonych na członków Rady Nadzorczej oraz wybory do Rady Nadzorczej.
8. Przedstawienie kandydatur zgłoszonych na przedstawiciela Spółdzielni na Zjazd Przedkongresowy oraz wybory przedstawicieli Spółdzielni na Zjazd Przedkongresowy.
9. Przedstawienie kandydatur zgłoszonych na 3 przedstawicieli Spółdzielni na IX Zjazd Przedstawicieli Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Opolu oraz wybory przedstawicieli Spółdzielni na IX Zjazd.
10. Przedstawienie wniosków z przeprowadzonej lustracji pełnej z działalności Spółdzielni za lata 2016-2018.
11. Sprawozdanie z realizacji uchwał podjętych na Walnym Zgromadzeniu w 2019 r.
12. Sprawozdania:
 - a) z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze za 2019 r. za 2020 r. oraz za 2021 r.
 - b) finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze za 2019 r. za 2020 r. oraz za 2021 r.
 - c) z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze za 2019 r. za 2020 r. oraz za 2021 r.
13. Kierunki rozwoju działalności gospodarczej oraz oświatowo - kulturalnej na 2022 r.
14. Dyskusja.
15. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - 1) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze za 2019 r.,
 - 2) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze za 2020 r.,
 - 3) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze za 2021 r.,
 - 4) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze za 2019 r.,
 - 5) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze za 2020 r.,
 - 6) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze za 2021 r.,
 - 7) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2019 r., 2020 r. i 2021 r.,
 - 8) rozliczenia wyniku Spółdzielni za 2019 r.,
 - 9) rozliczenia wyniku Spółdzielni za 2020 r.,
 - 10) rozliczenia wyniku Spółdzielni za 2021 r.,
 - 11) zmiany uchwały nr 5/2019 Walnego Zgromadzenia z dn. 11,12,13.06.2019 r. w sprawie rozliczania wyniku Spółdzielni za 2018 rok.
 - 12) przyjęcia wniosków z przeprowadzonej lustracji pełnej z działalności Spółdzielni za lata 2016-2018,
 - 13) uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz oświatowo-kulturalnej na 2022 r.,
 - 14) udzielenia absolutorium Członkom Zarządu,
 - 15) uchwalenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć na działalność na lata 2022/2023,
 - 16) uchwalenia zmiany do „Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze”,
 - 17) uchwalenia zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze (w § 45, § 55 ust. 1).
16. Sprawozdania Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej danej części Walnego Zgromadzenia.
17. Sprawozdania Komisji Wyborczo-Wnioskowej danej części Walnego Zgromadzenia.
18. Zamknięcie obrad danej części Walnego Zgromadzenia.

ZARZĄD

Spółdzielni Mieszkaniowej

Z-ca Prezesa Zarządu - Główny Księgowy
Specjalista ds. rozliczeń finansowych
z członkami i właścicielami

mgr Bożena Wróblewska

Zastępca Prezesa Zarządu
ds. techniczno-eksploatacyjnych

mgr inż. Robert Polak

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Tomasz Szymański

Informacja dla członków :

- ⇒ Obrady Walnego Zgromadzenia będą prowadzone zgodnie ze Statutem Spółdzielni zarejestrowanym w KRS, postanowieniem Sądu Rejonowego w Opolu. Wymogi formalne dot. dokumentów składanych pod obrady Walnego Zgromadzenia oraz sposób procedowania zostały zawarte w §26-47 Statutu.
- ⇒ Członkowie Spółdzielni zostali zaliczeni do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia zgodnie z uchwałą nr 27/2012 Rady Nadzorczej z dnia 22.06.2012 r. w sprawie ustalenia zasad podziału członków uprawnionych do udziału w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia
- ⇒ Członkowie mogą zapoznać się z protokołem obrad Walnego Zgromadzenia z 2019 r., ze wszystkimi sprawozdaniami, projektami uchwał i materiałami, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia. Materiały wyłożone będą do wglądu od dnia **17.05.2022 r.** w Biurze Spółdzielni w dniach i godzinach pracy Spółdzielni.
- * Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad wszystkich części Walnego Zgromadzenia w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia, które odbędzie się w dniu **07.06.2022 r.** Projekt uchwały zgłaszany przez członków Spółdzielni musi być poparty, przez co najmniej 10 członków. Projekty uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku powyższych żądań, będą wyłożone na co najmniej 14 dni przed terminem posiedzenia I części Walnego Zgromadzenia. Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.
- Członkowie mają prawo zgłaszać kandydatów na: # **na członków Rady Nadzorczej**, # **na przedstawiciela Spółdzielni na Zjazd Przedkongresowy**, # **na przedstawicieli na IX Zjazd Przedstawicieli RZRSM w Opolu** w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia przy poparciu zgłaszanej kandydatury przez co najmniej 10 członków - czytelnym podpisem i z podaniem adresu zamieszkania.
- Zgłoszenie wyżej wymienionych kandydatur odbywa się pisemnie z podaniem: # imienia i nazwiska oraz adresu kandydata, # imienia i nazwiska osoby zgłaszającej, # do zgłoszenia dołącza się podpisane oświadczenie kandydata o zgodzie na kandydowanie .
- Kandydaci zgłoszeni w trybie statutowym, nie należący do danej części Walnego Zgromadzenia mają prawo uczestniczyć w każdej części Walnego – jednakże bez prawa do głosowania na tej części, do której nie należą – z prawem do dokonania prezentacji swojej osoby.
- ⇒ Członek może być obecny i brać udział w głosowaniu tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia i przysługuje mu tylko jeden głos.
- ⇒ Członek może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia.
Pełnomocnictwo do udziału w Walnym Zgromadzeniu powinno zawierać m.inn. imię, nazwisko i adres członka udzielającego pełnomocnictwa, imię i nazwisko pełnomocnika, datę Walnego Zgromadzenia, na którym pełnomocnik ma reprezentować członka oraz być podpisane w sposób czytelny przez członka udzielającego pełnomocnictwa. § 28 ust. 2 Statutu.

Członek biorący udział w Walnym Zgromadzeniu powinien mieć przy sobie **dokument tożsamości**. Z praw członka, w szczególności głosownia na Walnym Zgromadzeniu, czynnego i biernego prawa wyborczego **nie korzystają** pozostali użytkownicy / właściciele lokalu.