

ZAWIADOMIENIE O PRZETARGU

I. ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Praszce
46-320 Praszka ul. Mickiewicza 18

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie :
Zgodnie z wymogami art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane okresowej kontroli (przeгляд roczny) sprawdzenia stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia dla 23 budynków mieszkalnych wraz z kotłowniami przyblokowymi, 13 budynków mieszkalnych, 3 budynków administracyjnych oraz sześciu placów zabaw Spółdzielni.

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zamówienie należy zrealizować w terminie do dnia 10.12.2021r.

IV. SKŁADANIE OFERT

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie do dnia **11.08.2021r.** do **godz. 9³⁰** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce przy ul. Mickiewicza 18 pokój nr 2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **11.08.2021r.** o **godz. 9³⁰** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Obrońców Pokoju w dziale technicznym codziennie w dni robocze w godz. 8.00-13.00.

Zastępca Prezesa Zarządu
ds. techniczno-eksploatacyjnych
mgr inż. Michał Chwilk

Prezes Zarządu
Dawid Swiderski
mgr inż. Dawid Swiderski

Praszka, dn. 28 lipca 2021r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. ZAMAWIAJĄCY :

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Praszce zwana dalej „ZAMAWIAJĄCYM” ogłasza przetarg nieograniczony na wykonawcę :
Zgodnie z wymogami art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane okresowej kontroli (przegląd roczny) sprawdzenia stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia dla 23 budynków mieszkalnych wraz z kotłowniami przybłokowymi, 13 budynków mieszkalnych, 3 budynków administracyjnych oraz sześciu placów zabaw Spółdzielni

II. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA :

Zamówienie należy zrealizować w terminie do dnia 10.12.2021r..

III. ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA :

1. Wykonawca chcąc ubiegać się o udzielenie zamówienia jest obowiązany złożyć pisemną ofertę zamawiającemu
 - zamawiający wymaga by oferty sporządzone zostały w języku polskim w sposób czytelny i trwałe,
 - wszystkie oświadczenia, zaświadczenia wymagane dla przedstawienia oferty wymagają formy pisemnej,
 - oferty należy złożyć w sekretariacie zamawiającego lub nadesłać na adres zamawiającego tj.

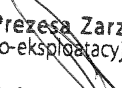
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
46-320 PRASZKA
UL. MICKIEWICZA 18

- z dopiskiem „OFERTA – przegląd techniczny”
 - wymagany termin złożenia oferty : do dnia 11.08.2021r. do godz. 9³⁰
 - zamawiający nie dopuszcza do składania ofert częściowych na wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - termin zawiązania oferty upływa po 30 dniach od daty składania ofert.
2. O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:
 - prowadzą działalność w zakresie prac będących przedmiotem zamówienia,
 - posiadają odpowiednie uprawnienia do wykonywania zamawianych prac,
 - znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie , potencjał techniczny i ekonomiczny , a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
 - spełniają warunki zawarte w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Oferty zostaną otwarte w Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce przy ul. Mickiewicza 18 w dniu 11.08.2021r o godz. 9³⁰.
 - wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert,
 - z tytułu odrzucenia oferty wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenia przeciwko zamawiającemu,
 - zamawiający zawiadomi wykonawcę , którego oferta została wybrana i określi termin dla zawarcia umowy,
 - projekt umowy przedstawia wykonawca.

**IV WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY W OFERCIE KTÓRĄ SKŁADA
OKREŚLIĆ I PRZEDSTAWIĆ:**

- aktualny wypis (odpis) z rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji potwierdzającej dopuszczenie oferenta do obrotu,
- oświadczenie o regularnym uiszczaniu podatków i braku zaległości podatkowej,
- oświadczenie o regularnym opłacaniu składek ZUS i braku zaległości w ich uiszczaniu,
- oświadczenie, że nie zostają w stosunku zależności z żadnym z pozostałych oferentów, zamawiającym ani też z żadną osobą reprezentującą zamawiającego,
- koszt wykonania kontroli .

Praszka dn. 28 lipca 2021r.

Zastępca Prezesa Zarządu
ds. techniczno-eksploatacyjnych

mgr inż. **Michał Chwilka**

Prezes Zarządu

mgr inż. **Dawid Świdorski**

.....
(zatwierdził)

Wykaz budynków

1. Kopernika 10A - trzy klatki (budynek mieszkalny plus kotłownia)
2. Kopernika 10C – cztery klatki (budynek mieszkalny plus kotłownia)
3. Kopernika 10D – cztery klatki (budynek mieszkalny plus kotłownia)
4. Kopernika 10E – cztery klatki (budynek mieszkalny plus kotłownia)
5. Kopernika 10F – cztery klatki (budynek mieszkalny plus kotłownia)
6. Kopernika 10G – cztery klatki (budynek mieszkalny plus kotłownia)
7. Mickiewicza 2 - trzy klatki (budynek mieszkalny plus kotłownia)
8. Mickiewicza 4 - trzy klatki (budynek mieszkalny plus kotłownia)
9. Mickiewicza 6 - trzy klatki (budynek mieszkalny plus kotłownia)
10. Mickiewicza 10 – sześć klatek (budynek mieszkalny plus dwie kotłownie)
11. Kościuszki 17 - dwie klatki (budynek mieszkalny plus kotłownia)
12. Kościuszki 34 – osiem klatek (budynek mieszkalny plus dwie kotłownie)
13. Kościuszki 36 – sześć klatek (budynek mieszkalny plus kotłownia)
14. Kościuszki 40 - trzy klatki (budynek mieszkalny plus kotłownia)
15. Kościuszki 42 – cztery klatki (budynek mieszkalny plus kotłownia)
16. Obrońców Pokoju1 - pięć klatek (budynek mieszkalny plus dwie kotłownie)
17. Fabryczna 3 – dwie klatki (budynek mieszkalny plus kotłownia)
18. Fabryczna 5 - cztery klatki (budynek mieszkalny plus kotłownia)
19. Fabryczna 7 – dwie klatki (budynek mieszkalny plus kotłownia)
20. Fabryczna 9 – dwie klatki (budynek mieszkalny plus kotłownia)
21. Fabryczna 22 - jedna klatka (budynek mieszkalny plus kotłownia w budynku)
22. Styczniowa 12 – dwie klatki (budynek mieszkalny plus kotłownia)
23. Styczniowa 14 – dwie klatki (budynek mieszkalny plus kotłownia)
24. Mickiewicza 22- cztery klatki
25. Mickiewicza 24 – sześć klatek
26. Mickiewicza 26 - dziewięć klatek
27. Mickiewicza 28a – trzy klatki
28. Skłodowskiej 1 – dziesięć klatek
29. Skłodowskiej 3 – sześć klatek
30. Skłodowskiej 5 – dziewięć klatek
31. Listopadowa 15 – pięć klatek
32. Listopadowa 17 – dziewięć klatek
33. Listopadowa 20 – osiem klatek
34. Listopadowa 22 - sześć klatek
35. Listopadowa 24 – cztery klatki
36. Kościuszki 27 – cztery klatki
37. Budynek administracyjny przy ul. Mickiewicza 18
38. Budynek Bazy Remontowej przy ul. Obrońców Pokoju
39. Budynek Klubu Osiedlowego przy ul. Mickiewicza 8a

Wykaz placów zabaw

1. Plac zabaw przy budynku Mickiewicza 24
2. Plac zabaw osiedle Kopernika
3. Plac zabaw przy ul. Obrońców Pokoju
4. Plac zabaw przy korcie osiedlowym
5. Plac zabaw przy ul. Styczniowa
6. Plac zabaw przy ul. Kościuszki 34

Handwritten signature or initials

Klauzula informacyjna RODO do specyfikacji przetargowych

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”) jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Praszce z siedzibą: ul. Mickiewicza 18, 46-320 Praszka, tel. 34 359 10 06, adres poczty elektronicznej: smpraszka@interia.pl, zwana dalej Administratorem.
2. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: iod@smpraszka.nazwa.pl.
3. Dane osobowe Oferenta (osób reprezentujących) przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B RODO **w ramach czynności zmierzających do podpisania umowy.**
4. Natomiast dane pracowników oferenta w zakresie (np. imię, nazwisko, dane dotyczące kwalifikacji zawodowych, dane kontaktowe itd.) przetwarzamy w ramach realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. F RODO) w związku z potwierdzeniem kwalifikacji niezbędnych do wykonania zadania objętego postępowaniem przetargowym. Dane pozyskuje się bezpośrednio od Oferenta.
5. Podane dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym na zlecenie i w imieniu Administratora, na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, w celu świadczenia określonych w umowie usług, w tym m.in. usług teleinformatycznych, takich jak dostarczanie lub utrzymanie systemów informatycznych, usług prawnych i doradczych. Ponadto mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, w tym w szczególności sądom, komornikom, wierzycielom, urzędom, organom ścigania.
6. Dane będą przechowywane przez okres: w przypadku, W przypadku ofert, które zostały wyłonione w drodze przetargu okres są przechowywane do momentu przedawnienia roszczeń z tytułu zawartej umowy. Natomiast dane zawarte w ofertach, które nie zostały wyłonione w drodze przetargu przechowujemy 3 lata.
7. Podanie przez Oferenta danych osobowych jest niezbędne w celem wzięcia udziału w przetargu oraz zawarcie ewentualnej umowy, ich niepodanie uniemożliwi wzięcie udziału w przetargu, a w konsekwencji uniemożliwi podpisanie umowy dotyczącej realizacji zadania.
8. Posiada Pani/Pan:
 - a. prawa do informacji podczas gromadzenia danych osobowych od osoby, której dane dotyczą;
 - b. prawa do informacji w przypadku, gdy dane osobowe nie zostały uzyskane od osoby, której dane dotyczą;
 - c. dostępu do danych przez osobę, której dane dotyczą;
 - d. prawa do sprostowania danych;
 - e. prawa do usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym”)
 - f. prawa do ograniczenia przetwarzania;
 - g. obowiązku powiadomienia o sprostowaniu lub usunięciu danych osobowych lub o ograniczeniu przetwarzania;
 - h. prawa do przenoszenia danych;
 - i. prawa do sprzeciwu;
 - j. prawa do tego, by nie podlegać decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.
9. Ponadto każda osoba, której dane dotyczą posiada prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych na niewłaściwe przetwarzanie jej danych.
10. Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy przesyłać w formie pisemnej na podany adres Administratora danych lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres smpraszka@interia.pl
11. Oferent zobowiązany jest do przekazania powyższych informacji także pozostałym osobom, których dane znajdują się w przedłożonej ofercie.