

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### I Przedmiot zamówienia :

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Praszce zwana dalej „ZAMAWIAJĄCYM” ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie następujących robót budowlanych :

- **wykonanie robót remontowych dziesięciu balkonów dla budynku mieszkalnego przy:**

**ul. Listopadowa 22**

### II. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA :

Zamówienie należy zrealizować w terminie :

-do dnia **29.10.2021 roku.**

### III. ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA :

1. Wykonawca chcąc ubiegać się o udzielenie zamówienia jest obowiązany złożyć pisemną ofertę zamawiającemu
  - zamawiający wymaga by oferty sporządzone zostały w języku polskim w sposób czytelny i trwałe,
  - wszystkie oświadczenia, zaświadczenia wymagane dla przedstawienia oferty wymagają formy pisemnej,
  - oferty należy złożyć w sekretariacie zamawiającego tj.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
46-320 PRASZKA  
UL. MICKIEWICZA 18

z dopiskiem „**OFERTA - remont balkonów Listopadowa**”

- wymagany termin złożenia oferty : **do dnia 20.04.2021 roku do godz. 9<sup>15</sup>**
  - termin zawiązania oferty upływa po 30 dniach od daty składania ofert.
2. O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:
    - prowadzą działalność w zakresie prac będących przedmiotem zamówienia,
    - posiadają odpowiednie uprawnienia do wykonywania zamawianych prac,
    - znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
    - posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny i ekonomiczny , a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
    - udzielił gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia – **minimum 24 m-cy**
    - spełniają warunki zawarte w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
  3. Oferty zostaną otwarte w Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce przy ul. Mickiewicza 18 w **dniu 20.04.2021 roku o godz. 9<sup>15</sup>.**
    - wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert,
    - z tytułu odrzucenia oferty wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia przeciwko zamawiającemu,
    - zamawiający zawiadomi wykonawcę , którego oferta została wybrana i określi termin dla zawarcia umowy,
  4. Oferent , którego oferta zostanie wybrana jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wartości ceny ofertowej

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w następujący sposób:
- 70 % wartości zabezpieczenia w terminie 14 dni po odbiorze końcowym robót,
  - 30 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni po gwarancyjnym odbiorze robót.
6. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami jest:  
Inż. Waldemar Pietrzak Tel. 34 3591 046 w godz. 8 - 14

**IV. WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY W OFERCIE KTÓRĄ SKŁADA  
OKREŚLIĆ I PRZEDSTAWIĆ:**

1. aktualny wypis (odpis) z rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji potwierdzającej dopuszczenie oferenta do obrotu,
2. określić cenę na wykonanie przedmiotu zamówienia wg załączonego przedmiaru. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić kosztorys szczegółowy z wyceną wszystkich pozycji załączonego przedmiaru .
3. złożyć pisemne oświadczenie :
  - że posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia
  - o regularnym uiszczaniu podatków i braku zaległości podatkowej oraz składek ZUS
  - że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

**V. UWAGI :**

- Zamawiający może ograniczyć ilość realizowanych prac.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.
- Zamawiającemu przysługuje prawo odrzucenia ofert wykonawców, którzy wcześniej wykonując roboty budowlane dla zamawiającego - wykonywały je z nienależytą starannością (z wadami).
- Do specyfikacji dołączony jest obmiar robót
- Załączone przedmiary robót dotyczą wykonania 1 szt balkonu
- Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Praszka dn. 07.04.2021 rok

Zastępca Prezesa Zarządu  
ds. techniczno-eksploatacyjnych

mgr inż. Michał Chwinka

Prezes Zarządu

mgr inż. Dawid Świdorski

.....  
(zatwierdził )

## ZAWIADOMIENIE O PRZETARGU

### I. ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Praszcze  
46-320 Praszka ul. Mickiewicza 18

### II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Praszcze zwana dalej „ZAMAWIAJĄCYM” ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie następujących robót budowlanych :

- wykonanie robót remontowych dziesięciu balkonów dla budynku mieszkalnego przy :  
ul. Listopadowa 22

### III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zamówienie należy zrealizować w terminie :

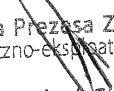
w terminie - do dnia **29.10.2021 roku.**


### IV. SKŁADANIE OFERT

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie do dnia **20.04.2021 r. do godz. 9<sup>15</sup>** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze przy ul. Mickiewicza 18 pokój nr 3.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **20.04.2021 r. o godz. 9<sup>15</sup>** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia oraz specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Obr. Pokoju codziennie w dni robocze w godz. 8<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>.

Zastępca Prezesa Zarządu  
ds. techniczno-eksploatacyjnych  
  
mgr inż. Michał Chwilka

Prezes Zarządu  
  
mgr inż. Dawid Świdorski

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA  
w Praszcze  
ul. A. Mickiewicza 18  
46-120 Praszcza  
tel. 34 35 91 026  
NIP 576-000-03-87

	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Zerwanie posadzki cementowej	m <sup>2</sup>		
	1,65*0,85	m <sup>2</sup>	1,403	
			<b>RAZEM</b>	<b>1,403</b>
2	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokość do 16 m	m <sup>2</sup>		
	2,0*16/5	m <sup>2</sup>	6,400	
			<b>RAZEM</b>	<b>6,400</b>
3	Kalkulacja własna	m		
	Wycinanie pasu styropianu pod izolację z papy termozgrzewalnej	m	1,650	
	1,65		<b>RAZEM</b>	<b>1,650</b>
4	Skucie nierówności betonu na powierzchni do 3.0 m2 przy głębokości skucia do 1 cm na sufitach	m <sup>2</sup>		
	1,65*0,85	m <sup>2</sup>	1,403	
			<b>RAZEM</b>	<b>1,403</b>
5	Rozebranie obróbek murów ognioowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
	(1,65+2*0,85)*0,15	m <sup>2</sup>	0,503	
			<b>RAZEM</b>	<b>0,503</b>
6	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m <sup>2</sup>		
	0,25*(2*0,85+1,65)	m <sup>2</sup>	0,838	
			<b>RAZEM</b>	<b>0,838</b>
7	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m <sup>2</sup>		
	0,15*(2*0,85+1,65)	m <sup>2</sup>	0,503	
			<b>RAZEM</b>	<b>0,503</b>
8	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
	1,65*0,85	m <sup>2</sup>	1,403	
			<b>RAZEM</b>	<b>1,403</b>
9	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd - krycie wraz z uprzednim wyprofilowaniem odpowiedniego spadku	m <sup>2</sup>		
	1,65*0,85	m <sup>2</sup>	1,403	
			<b>RAZEM</b>	<b>1,403</b>
10	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm	m <sup>2</sup>		
	1,65*0,85	m <sup>2</sup>	1,403	
			<b>RAZEM</b>	<b>1,403</b>
11	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm	m <sup>2</sup>		
	Krotność = 3	m <sup>2</sup>	1,403	
	1,65*0,85		<b>RAZEM</b>	<b>1,403</b>
12	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m <sup>2</sup>		
	1,65*0,85	m <sup>2</sup>	1,403	
			<b>RAZEM</b>	<b>1,403</b>
13	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m <sup>2</sup>		
	1,65*0,85+0,05*(1,65+2*0,85)	m <sup>2</sup>	1,570	
			<b>RAZEM</b>	<b>1,570</b>
14	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2 - praca na wysokości 10-20 m	m <sup>2</sup>		
	1,65*0,85	m <sup>2</sup>	1,403	
			<b>RAZEM</b>	<b>1,403</b>
15	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach	m <sup>2</sup>		
	Krotność = 0,5	m <sup>2</sup>	1,403	
	1,65*0,85		<b>RAZEM</b>	<b>1,403</b>
16	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m <sup>2</sup>		
	1,65*0,85	m <sup>2</sup>	1,403	
			<b>RAZEM</b>	<b>1,403</b>
17	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - beton - praca na wysokości 5-10 m	m <sup>2</sup>		
	1,65*0,85	m <sup>2</sup>	1,403	
			<b>RAZEM</b>	<b>1,403</b>
18	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m <sup>2</sup>		
	1,65*0,9+2*0,85*0,9	m <sup>2</sup>	3,015	
			<b>RAZEM</b>	<b>3,015</b>

EDMIELNA MIESZKANOWA  
w Praszce  
ul. A. Mickiewicza 18  
43-320 Praszka  
Lp. 16, Podstawa 0680244  
34 35 94 0319

		Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT 1,65*0,15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0,248	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,248</b>
20	KNR 0-23 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży 1,65*0,15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0,248	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,248</b>
21	KNR 0-23 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach 1,65*0,15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0,248	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,248</b>
22	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej 1,65*0,15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0,248	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,248</b>
23	KNR 0-23 0931-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 15 cm 1,65*0,15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0,248	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,248</b>
24	KNR 4-01 0108-14	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość do 1 km 1,65*0,85*0,06	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0,084	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,084</b>
25	KNR 4-01 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km 1,65*0,85*0,06	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0,084	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,084</b>
26	KNR-W 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - analogia wykonanie izolacji Budoszczel 1,65*0,85	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,403	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,403</b>

Zastępca Prezesa Zarządu  
ds. techniczno-eksploatacyjnych

mgr inż. Michał Chwilka

Prezes Zarządu

mgr inż. Dawid Świdorski