

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I Przedmiot zamówienia :

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Praszce zwana dalej „ZAMAWIAJĄCYM” ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie następujących robót budowlanych :

- **wykonanie robót remontowych dwudziestu balkonów** dla budynku mieszkalnego przy :
ul. Fabryczna 9

II. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA :

Zamówienie należy zrealizować w terminie :

-do dnia **29.10.2021 roku**.

III. ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA :

1. Wykonawca chcąc ubiegać się o udzielenie zamówienia jest obowiązany złożyć pisemną ofertę zamawiającemu
 - zamawiający wymaga by oferty sporządzone zostały w języku polskim w sposób czytelny i trwałe,
 - wszystkie oświadczenia, zaświadczenia wymagane dla przedstawienia oferty wymagają formy pisemnej,
 - oferty należy złożyć w sekretariacie zamawiającego tj.
- SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
46-320 PRASZKA
UL. MICKIEWICZA 18
- z dopiskiem „**OFERTA - remont balkonów Fabryczna** ”
 - wymagany termin złożenia oferty : **do dnia 20.04.2021 roku do godz. 9⁰⁰**
 - termin związania oferty upływa po 30 dniach od daty składania ofert.
 2. O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:
 - prowadzą działalność w zakresie prac będących przedmiotem zamówienia,
 - posiadają odpowiednie uprawnienia do wykonywania zamawianych prac,
 - znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny i ekonomiczny , a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
 - udziela gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia – **minimum 24 m-cy**
 - spełniają warunki zawarte w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 3. Oferty zostaną otwarte w Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce przy ul. Mickiewicza 18 w **dniu 20.04.2021 roku o godz. 9⁰⁰**.
 - wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert,
 - z tytułu odrzucenia oferty wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenia przeciwko zamawiającemu,
 - zamawiający zawiadomi wykonawcę , którego oferta została wybrana i określi termin dla zawarcia umowy,
 4. Oferent , którego oferta zostanie wybrana jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wartości ceny ofertowej

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w następujący sposób:
 - 70 % wartości zabezpieczenia w terminie 14 dni po odbiorze końcowym robót ,
 - 30 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni po gwarancyjnym odbiorze robót .
6. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami jest:
Inż. Waldemar Pietrzak Tel. 34 3591 046 w godz. 8 - 14

**IV. WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY W OFERCIE KTÓRĄ SKŁADA
OKREŚLIĆ I PRZEDSTAWIĆ:**

1. aktualny wypis (odpis) z rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji potwierdzającej dopuszczenie oferenta do obrotu,
2. określić cenę na wykonanie przedmiotu zamówienia wg załączonego przedmiaru. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić kosztorys szczegółowy z wyceną wszystkich pozycji załączonego przedmiaru .
3. złożyć pisemne oświadczenie :
 - że posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia
 - o regularnym uiszczaniu podatków i braku zaległości podatkowej oraz składek ZUS
 - że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

V. UWAGI :

- Zamawiający może ograniczyć ilość realizowanych prac.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.
- Zamawiającemu przysługuje prawo odrzucenia ofert wykonawców, którzy wcześniej wykonując roboty budowlane dla zamawiającego - wykonały je z nienależytą starannością (z wadami).
- Do specyfikacji dołączony jest obmiar robót
- Załączone przedmiary robót dotyczą wykonania 1 szt balkonu
- Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Praszka dn. 07.04.2021 rok

Zastępca Prezesa Zarządu
ds. techniczno-eksploatacyjnych

mgr inż. Michał Chwilka

Prezes Zarządu

mgr inż. Dawid Świdorski

(zatwierdził)

ZAWIADOMIENIE O PRZETARGU

I. ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Praszcze
46-320 Praszka ul. Mickiewicza 18

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Praszcze zwana dalej „ZAMAWIAJĄCYM” ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie następujących robót budowlanych :

- wykonanie robót remontowych dwudziestu balkonów dla budynku mieszkalnego przy :
ul. Fabryczna 9

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zamówienie należy zrealizować w terminie :

w terminie - do dnia **29.10.2021 roku**.

IV. SKŁADANIE OFERT

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie do dnia **20.04.2021 r. do godz. 9⁰⁰** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze przy ul. Mickiewicza 18 pokój nr 3.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **20.04.2021 r. o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszcze.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia oraz specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Obr. Pokoju codziennie w dni robocze w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰.

Zastępca Prezesa Zarządu
ds. techniczno-eksploatacyjnych

mgr inż. Michał Chwilka

Prezes Zarządu

mgr inż. Dawid Świdorski

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR-W 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej 1,65*0,85	m ² m ²	1,403	
				RAZEM	1,403
2	KNR-W 2-02 1609-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokość do 16 m 2,0*16/5	m ² m ²	6,400	
				RAZEM	6,400
3	Kalkulacja własna	Wycinanie pasu styropianu pod izolację z papy termozgrzewalnej 1,65	m m	1,650	
				RAZEM	1,650
4	KNR-W 4-01 0211-02	Skucie nierówności betonu na powierzchni do 3.0 m2 przy głębokości skucia do 1 cm na sufitach 1,65*0,85	m ² m ²	1,403	
				RAZEM	1,403
5	KNR-W 4-01 0545-07	Rozebranie obróbek murów ognioowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku (1,65+2*0,85)*0,15	m ² m ²	0,503	
				RAZEM	0,503
6	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm 0,25*(2*0,85+1,65)	m ² m ²	0,838	
				RAZEM	0,838
7	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm 0,15*(2*0,85+1,65)	m ² m ²	0,503	
				RAZEM	0,503
8	KNR 2-02 0602-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa 1,65*0,85	m ² m ²	1,403	
				RAZEM	1,403
9	KNR 0-22 0528-02	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd - krycie wraz z przednim wyprofilowaniem odpowiedniego spadku 1,65*0,85	m ² m ²	1,403	
				RAZEM	1,403
10	KNR 2-02 1106-01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm 1,65*0,85	m ² m ²	1,403	
				RAZEM	1,403
11	KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 3 1,65*0,85	m ² m ²	1,403	
				RAZEM	1,403
12	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową 1,65*0,85	m ² m ²	1,403	
				RAZEM	1,403
13	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT 1,65*0,85+0,05*(1,65+2*0,85)	m ² m ²	1,570	
				RAZEM	1,570
14	KNR 4-01 1202-08 z.sz. 2.2 9912-02	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2 - praca na wysokości 10-20 m 1,65*0,85	m ² m ²	1,403	
				RAZEM	1,403
15	KNR-W 4-01 0722-03	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach Krotność = 0,5 1,65*0,85	m ² m ²	1,403	
				RAZEM	1,403
16	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 1,65*0,85	m ² m ²	1,403	
				RAZEM	1,403
17	KNR 4-01 1204-04 z.sz. 2.2 9912-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - beton - praca na wysokości 5-10 m 1,65*0,85	m ² m ²	1,403	
				RAZEM	1,403
18	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych 1,65*0,9+2*0,85*0,9	m ² m ²	3,015	
				RAZEM	3,015

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT 1,65*0,15	m ² m ²	 0,248	 0,248
				RAZEM	0,248
20	KNR 0-23 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży 1,65*0,15	m ² m ²	 0,248	 0,248
				RAZEM	0,248
21	KNR 0-23 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach 1,65*0,15	m ² m ²	 0,248	 0,248
				RAZEM	0,248
22	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej 1,65*0,15	m ² m ²	 0,248	 0,248
				RAZEM	0,248
23	KNR 0-23 0931-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 15 cm 1,65*0,15	m ² m ²	 0,248	 0,248
				RAZEM	0,248
24	KNR 4-01 0108-14	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość do 1 km 1,65*0,85*0,06	m ³ m ³	 0,084	 0,084
				RAZEM	0,084
25	KNR 4-01 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km 1,65*0,85*0,06	m ³ m ³	 0,084	 0,084
				RAZEM	0,084
26	KNR-W 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - analogia wykonanie izolacji Budoszczel 1,65*0,85	m ² m ²	 1,403	 1,403
				RAZEM	1,403

Zastępca Prezesa Zarządu
ds. techniczne i eksploatacyjnych

mgr inż. Michał Chwilka

Prezes Zarządu

mgr inż. Dawid Świdorski