

## **Regulamin montażu instalacji ogrzewania podłogowego w łazienkach lokali mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce**

### § 1

Regulamin określa zasady montażu instalacji ogrzewania podłogowego w lokalach mieszkalnych budynków zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Praszce.

### § 2

Użytkownikami lokalu w rozumieniu niniejszego regulaminu są:

- a) członkowie spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokali mieszkalnych,
- b) członkowie spółdzielni, którym przysługuje prawo odrębnej własności do lokali mieszkalnych,
- c) właściciele lokali mieszkalnych nie będący członkami spółdzielni,
- d) najemcy lokali mieszkalnych, którzy mają zawarte umowy najmu.

### § 3

1. Pozwolenie na montaż instalacji ogrzewania podłogowego może być wydane wyłącznie na pisemny wniosek (podanie) skierowany przez zainteresowanego użytkownika lokalu do Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce wg wzoru określonego w załączniku nr 1 do regulaminu.

### § 4

1. Dopuszczalny jest montaż instalacji ogrzewania podłogowego wyłącznie na posadzce w łazienkach lokali mieszkalnych, jako jedyne rozwiązanie ogrzewania pomieszczenia.
2. Niedopuszczalny jest montaż instalacji ogrzewania podłogowego:
  - a) na posadzce przedpokoi,
  - b) na posadzce kuchni,
  - c) na posadzce toalet (jako osobnych pomieszczeń),
  - c) na posadzce pokoi.

### § 5

Spółdzielnia Mieszkaniowa może wyrazić zgodę, o ile zostaną spełnione niżej określone warunki:

1. Montaż przewodów i urządzeń instalacji ogrzewania podłogowego powinien być wykonany, jako rozwiązanie docelowe (nie dopuszcza się stosowania rozwiązań tymczasowych i prowizorycznych).
2. Montażu instalacji ogrzewania podłogowego powinna dokonać firma specjalistyczna zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami montażu tego typu urządzeń oraz dokumentacją techniczną danego urządzenia.

3. Dopuszcza się jedynie stosowanie instalacji ogrzewania podłogowego z odpowiednimi aprobatami technicznymi, atestami i dopuszczeniami do stosowania w budownictwie.
4. Moc instalacji ogrzewania podłogowego powinna odpowiadać mocy demontowanego grzejnika tradycyjnego lub grzejnika rurowego.
5. Podłoże pod rurami ogrzewania podłogowego powinno być tak zaizolowane, aby jak najmniej ciepła z instalacji było wypromieniowywane do pomieszczenia na niższej kondygnacji.
6. Instalacja ogrzewania podłogowego powinna być tak ułożona, aby nie była docelowo usytuowana pod przedmiotami, które zatrzymają ciepło jak np. wanną, szafkami, itp.
7. Instalacja ogrzewania podłogowego zostanie wyposażona w odpowiednie jej odpowietrzenie.
8. Instalacja ogrzewania podłogowego będzie idealnie szczelna, zwłaszcza w miejscach, do których po wykonaniu nie ma dostępu, czyli w wylewce. Należy ją zrobić z rur giętkich ze zwoju o tak dobranej długości, aby obieg był w całości z jednego odcinka przewodu.
8. Po zakończeniu prac lokator ma obowiązek zgłoszenia montażu instalacji ogrzewania podłogowego do odbioru w Spółdzielni w terminie do 7 dni od momentu zamontowania.
9. Zgłoszenie do odbioru wymaga formy pisemnej oraz przedłożenia świadectwa wyrobu, aprobaty, atestu i dopuszczenia do stosowania w budownictwie (załącznik nr 2). Należy tego dokonać przed wykonaniem tzw. „wylewki”.

#### § 6

Spółdzielnia cofnie zgodę na montaż instalacji ogrzewania podłogowego lub nakaże jego demontaż w przypadkach, gdy:

1. Instalacja ogrzewania podłogowego została zamontowana bez zgody Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce.
2. Zamontowana instalacja ogrzewania podłogowego w terminie do 7 dni od daty montażu nie została zgłoszona do odbioru wraz ze stosownymi dokumentami.
3. Zamontowana instalacja ogrzewania podłogowego i sposób jej montażu nie spełniają określonych warunków technicznych.
4. Instalacja ogrzewania podłogowego została zamontowana w innych pomieszczeniach niż określone to zostało w pozwoleniu.

#### § 7

Wszelkiego rodzaju szkody wynikłe z pracy, awarii lub sposobu montażu instalacji ogrzewania podłogowego obciążają bezpośrednio użytkownika lokalu i zarazem zobowiązują do natychmiastowego ich usunięcia, a w uzasadnionych przypadkach do demontażu w/w instalacji.

#### § 8

1. Użytkownik lokalu ubiegający się o pozwolenia na montaż instalacji ogrzewania podłogowego:
  - a) przejmuje pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich związaną z odpowiednim zamocowaniem i użytkowaniem instalacji ogrzewania podłogowego,

- b) przejmuje pełną odpowiedzialność cywilną wobec Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce za powstałe uszkodzenie mienia w trakcie użytkowania zamontowanej instalacji ogrzewania podłogowego, w tym uszkodzeń lub zalań innych lokali w budynku,
  - c) zobowiązuje się do prowadzenia na własny koszt ewentualnej konserwacji zamontowanej instalacji ogrzewania podłogowego,
  - d) zobowiązuje się na każde wezwanie Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce do umożliwienia jej upoważnionym pracownikom przeprowadzenia kontroli sposobu montażu instalacji ogrzewania podłogowego.
2. W przypadku nie wywiązywania się z ustaleń, o których mowa w punkcie 1c) Spółdzielnia Mieszkaniowa w Praszce może nakazać w trybie pilnym demontaż instalacji ogrzewania podłogowego.

#### § 9

Pozwolenie na montaż instalacji ogrzewania podłogowego lub odmowa wydania takiego pozwolenia wraz z uzasadnieniem, winna być wydana przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce w terminie 30 dni od dnia wpływu wniosku o wydanie pozwolenia.

#### §10

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie zastosowanie mają przepisy Prawa budowlanego, Prawa spółdzielczego oraz postanowienia Statutu i innych regulaminów Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce.

#### § 11

Regulamin obowiązuje od dnia jego uchwalenia.

Zatwierdzono na posiedzeniu  
Plenum Rady w dn. **27.04.2021r.**  
protokół nr **4/2021** uchwała nr **24/2021**

**Załącznik nr 1** do Regulaminu montażu instalacji ogrzewania podłogowego w Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce

Praszka, dnia .....

.....  
Imię i nazwisko

.....  
Adres lokalu, w którym będzie zamontowane ogrzewanie

.....  
Nr telefonu kontaktowego

**WNIOSEK**

Zwracam się z prośbą o wyrażenie zgody na montaż instalacji ogrzewania podłogowego w łazience w w/w lokalu o następujących parametrach:

1. Firma, model i typ urządzenia:

.....  
.....  
.....  
.....

2. Montażu instalacji ogrzewania podłogowego dokona firma:

.....  
.....

3. Powierzchnia łazienki ..... m<sup>2</sup>.

4. Projektowana moc instalacji ogrzewania podłogowego ..... W.

.....  
Czytelny podpis

\* Niepotrzebne skreślić

**Załącznik nr 2** do Regulaminu montażu instalacji ogrzewania podłogowego w Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce

Praszka, dnia .....

.....  
Imię i nazwisko

.....  
Adres lokalu, w którym zamontowano ogrzewanie

.....  
Nr telefonu kontaktowego

### **ZGŁOSZENIE DO ODBIORU**

Informuję, iż w dniu ..... dokonałem/-am montażu instalacji ogrzewania podłogowego o parametrach określonych we wniosku skierowanym wcześniej do SM w Praszce o wyrażenie zgody na jego zainstalowanie.

.....  
Czytelny podpis

Adnotacja służb technicznych SM w Praszce nt. prawidłowego montażu instalacji ogrzewania podłogowego wraz z informacją o dopuszczeniu do użytkowania

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
Czytelny podpis odbierającego

.....  
Czytelny podpis zgłaszającego

\* Niepotrzebne skreślić