

## ZAWIADOMIENIE O PRZETARGU

### I. ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Praszce  
46-320 Praszka ul. Mickiewicza 18

### II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Praszce zwana dalej „ZAMAWIAJĄCYM” ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie następujących robót budowlanych :

- **wykonanie robót remontowych dziesięciu balkonów** dla budynku mieszkalnego przy:  
**ul. Mickiewicza 2**

### III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zamówienie należy zrealizować w terminie :

w terminie - do dnia **29.10.2021 roku**.

### IV. SKŁADANIE OFERT

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie do dnia **10.05.2021 r. do godz. 9<sup>00</sup>** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce przy ul. Mickiewicza 18 pokój nr 3.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **10.05.2021 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia oraz specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Obr. Pokoju codziennie w dni robocze w godz. 8<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>.

Zastępca Prezesa Zarządu  
ds. techniczno-eksploatacyjnych  
*mgr inż. Michał Chwiłka*

Prezes Zarządu  
*mgr inż. Dawid Świdorski*

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### I. Przedmiot zamówienia :

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Praszce zwana dalej „ZAMAWIAJĄCYM” ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie następujących robót budowlanych:

- **wykonanie robót remontowych dziesięciu balkonów** dla budynku mieszkalnego przy:

**ul. Mickiewicza 2**

### II. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA :

Zamówienie należy zrealizować w terminie :

- do dnia **29.10.2021 roku.**

### III. ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA :

1. Wykonawca chcąc ubiegać się o udzielenie zamówienia jest obowiązany złożyć pisemną ofertę zamawiającemu
  - zamawiający wymaga by oferty sporządzone zostały w języku polskim w sposób czytelny i trwały,
  - wszystkie oświadczenia, zaświadczenia wymagane dla przedstawienia oferty wymagają formy pisemnej,
  - oferty należy złożyć w sekretariacie zamawiającego tj.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
46-320 PRASZKA  
UL. MICKIEWICZA 18

z dopiskiem „**OFERTA - wykonanie robót remontowych dziesięciu balkonów - ul. Mickiewicza 2**”

- wymagany termin złożenia oferty : **do dnia 10.05.2021 roku do godz. 9<sup>00</sup>**
  - termin zawiązania oferty upływa po 30 dniach od daty składania ofert.
2. O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:
    - prowadzą działalność w zakresie prac będących przedmiotem zamówienia,
    - posiadają odpowiednie uprawnienia do wykonywania zamawianych prac,
    - znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
    - posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny i ekonomiczny , a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
    - udzielą gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia – **minimum 36 m-cy**
    - spełniają warunki zawarte w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
  3. Oferty zostaną otwarte w Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce przy ul. Mickiewicza 18 w **dniu 10.05.2021 roku o godz. 9<sup>00</sup>.**
    - wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert,
    - z tytułu odrzucenia oferty wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenia przeciwko zamawiającemu,
    - zamawiający zawiadomi wykonawcę , którego oferta została wybrana i określi termin dla zawarcia umowy,
  4. Oferent, którego oferta zostanie wybrana jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wartości ceny ofertowej

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w następujący sposób:
- 70 % wartości zabezpieczenia w terminie 14 dni po odbiorze końcowym robót,
  - 30 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni po gwarancyjnym odbiorze robót.
6. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami jest:  
**Inż. Waldemar Pietrzak Tel. 34 3591 046 w godz. 8 - 14**

**IV. WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY W OFERCIE KTÓRĄ SKŁADA  
OKREŚLIĆ I PRZEDSTAWIĆ:**

1. aktualny wypis (odpis) z rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji potwierdzającej dopuszczenie oferenta do obrotu,
2. określić cenę na wykonanie przedmiotu zamówienia wg załączonego przedmiaru. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić kosztorys szczegółowy z wyceną wszystkich pozycji załączonego przedmiaru .
3. złożyć pisemne oświadczenie :
  - że posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia
  - o regularnym uiszczaniu podatków i braku zaległości podatkowej oraz składek ZUS
  - że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

**V. UWAGI :**

- Zamawiający może ograniczyć ilość realizowanych prac.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.
- Zamawiającemu przysługuje prawo odrzucenia ofert wykonawców, którzy wcześniej wykonując roboty budowlane dla zamawiającego - wykonały je z nienależytą starannością (z wadami).
- Do specyfikacji dołączony jest obmiar robót
- Załączone przedmiary robót dotyczą wykonania 1 szt. balkonu
- Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Praszka dn. 26.04.2021 rok

Zastępca Prezesa Zarządu  
ds. techniczno-eksploatacyjnych  
*mgr inż. Michał Czwilka*

Prezes Zarządu  
*mgr inż. Dawid Świdorski*

.....  
(zatwierdził )

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-04 0301-01	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 5 cm 5,25*1,05*0,05	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>		
				0,276	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,276</b>
2	KNR-W 2-02 1609-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokość do 16 m 6,0*16/5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				19,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>19,200</b>
3	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych 5,25*1,05	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				5,513	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,513</b>
4	Kalkulacja własna	Wycinanie pasów styropianu o szerokości 15 cm dla potrzeb wywinięcia izolacji z papy termozgrzewalnej 5,25	m m		
				5,250	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,250</b>
5	KNR-W 4-01 0545-07	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku (5,25+2*0,15)*0,20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				1,110	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,110</b>
6	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm 0,25*(2*0,15+5,25)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				1,388	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,388</b>
7	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm 0,22*5,38	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				1,184	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,184</b>
8	KNR 2-02 0602-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa 5,25*1,05	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				5,513	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,513</b>
9	KNR 0-22 0528-02	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd - krycie wraz z uprzednim wyprofilowaniem odpowiedniego spadku 5,25*(1,05+0,1)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				6,038	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,038</b>
10	KNR 2-02 1106-01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm 5,25*1,05	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				5,513	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,513</b>
11	KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 4 5,25*1,05	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				5,513	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,513</b>
12	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową 5,25*1,05	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				5,513	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,513</b>
13	KNR 4-01 1202-08 z.sz. 2.2 9912-02	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m <sup>2</sup> - praca na wysokości 10-20 m - sufity balkonów 5,25*1,05	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				5,513	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,513</b>
14	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT sufitów balkonów 5,25*1,05	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				5,513	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,513</b>
15	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian grubości 3 cm analogia docieplenie sufitów balkonów 5,25*1,05	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				5,513	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,513</b>
16	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach analogia sufitu balkonu 5,25*1,05	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				5,513	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,513</b>
17	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej 5,25*1,05	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				5,513	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,513</b>
18	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome 5,25*1,05	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				5,513	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 2,5*4	m m	10,000	5,513
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>
20	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 2,5*1,1*2+0,15*2,5*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6,250	6,250
				<b>RAZEM</b>	<b>6,250</b>
21	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian 1,1*2,5*2+2*0,15*2,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6,250	6,250
				<b>RAZEM</b>	<b>6,250</b>
22	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach 1,1*2,5*2+2*0,15*2,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6,250	6,250
				<b>RAZEM</b>	<b>6,250</b>
23	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej 1,1*2,5*2+2*0,15*2,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6,250	6,250
				<b>RAZEM</b>	<b>6,250</b>
24	KNR 0-23 0931-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 15 cm 1,1*2,5*2+2*0,15*2,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6,250	6,250
				<b>RAZEM</b>	<b>6,250</b>
25	KNR 4-01 1214-02	Ręczne zeskrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2 5,2*1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5,200	5,200
				<b>RAZEM</b>	<b>5,200</b>
26	KNR 4-01 1212-06	Miniowanie krat i balustrad z prętów prostych 5,2*1,0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5,200	5,200
				<b>RAZEM</b>	<b>5,200</b>
27	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych 5,2*1,0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5,200	5,200
				<b>RAZEM</b>	<b>5,200</b>
28	KNR 4-01 0108-14	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbierek konstrukcji gruzo-żużłobetonowych na odległość do 1 km 5,25*1,05*0,05	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0,276	0,276
				<b>RAZEM</b>	<b>0,276</b>
29	KNR 4-01 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbierek konstrukcji - za każdy następny 1 km 5,25*1,05*0,05	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0,276	0,276
				<b>RAZEM</b>	<b>0,276</b>
30	KNR-W 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - analogia wykonanie izolacji Budoszczel 5,25*1,05	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5,513	5,513
				<b>RAZEM</b>	<b>5,513</b>

Zastępca Prezesa Zarządu  
ds. techniczno-eksploatacyjnych

mgr inż. Michał Chwilka

Prezes Zarządu

mgr inż. Dawid Swiderski

## Klauzula informacyjna RODO do specyfikacji przetargowych

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”) jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Praszce z siedzibą: ul. Mickiewicza 18, 46-320 Praszka, tel. 34 359 10 06, adres poczty elektronicznej: smpraszka@interia.pl, zwana dalej Administratorem.
2. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: [iod@smpraszka.nazwa.pl](mailto:iod@smpraszka.nazwa.pl).
3. Dane osobowe Oferenta (osób reprezentujących) przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B RODO **w ramach czynności zmierzających do podpisania umowy.**
4. Natomiast dane pracowników oferenta w zakresie (np. imię, nazwisko, dane dotyczące kwalifikacji zawodowych, dane kontaktowe itd.) przetwarzamy w ramach realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. F RODO) w związku z potwierdzeniem kwalifikacji niezbędnych do wykonania zadania objętego postępowaniem przetargowym. Dane pozyskuje się bezpośrednio od Oferenta.
5. Podane dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym na zlecenie i w imieniu Administratora, na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, w celu świadczenia określonych w umowie usług, w tym m.in. usług teleinformatycznych, takich jak dostarczanie lub utrzymanie systemów informatycznych, usług prawnych i doradczych. Ponadto mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, w tym w szczególności sądom, komornikom, wierzycielom, urzędowi, organom ścigania.
6. Dane będą przechowywane przez okres: w przypadku, W przypadku ofert, które zostały wyłonione w drodze przetargu okres są przechowywane do momentu przedawnienia roszczeń z tytułu zawartej umowy. Natomiast dane zawarte w ofertach, które nie zostały wyłonione w drodze przetargu przechowujemy 3 lata.
7. Podanie przez Oferenta danych osobowych jest niezbędne w celem wzięcia udziału w przetargu oraz zawarcie ewentualnej umowy, ich niepodanie uniemożliwi wzięcie udziału w przetargu, a w konsekwencji uniemożliwi podpisanie umowy dotyczącej realizacji zadania.
8. Posiada Pani/Pan:
  - a. prawa do informacji podczas gromadzenia danych osobowych od osoby, której dane dotyczą;
  - b. prawa do informacji w przypadku, gdy dane osobowe nie zostały uzyskane od osoby, której dane dotyczą;
  - c. dostępu do danych przez osobę, której dane dotyczą;
  - d. prawa do sprostowania danych;
  - e. prawa do usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym”)
  - f. prawa do ograniczenia przetwarzania;
  - g. obowiązku powiadomienia o sprostowaniu lub usunięciu danych osobowych lub o ograniczeniu przetwarzania;
  - h. prawa do przenoszenia danych;
  - i. prawa do sprzeciwu;
  - j. prawa do tego, by nie podlegać decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.
9. Ponadto każda osoba, której dane dotyczą posiada prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych na niewłaściwe przetwarzanie jej danych.
10. Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy przesłać w formie pisemnej na podany adres Administratora danych lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres [smpraszka@interia.pl](mailto:smpraszka@interia.pl)
11. Oferent zobowiązany jest do przekazania powyższych informacji także pozostałym osobom, których dane znajdują się w przedłożonej ofercie.